

А К Т
весеннего осмотра

«08» июня 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, Ухтинская,д.5

Общие сведения по зданию

Год постройки	1932г.	% износа	67% на 12.05.2014г.
Материал стен	брёвна	Кол-во этажей	один
Наличие подвалов		Кол-во квартир	12
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастера по благоустройству Чередник И.В., мастера СТУ Бажуков Г.А.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Деревянные стулья, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые, обложены кирпичом.		
Перегородки	деревянные, трещины, выпирание штукатурного слоя		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины		
Крыша (кровля)	Шифер, трещины.		
Проемы:			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, состояние удовлетворительное.		
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
Крыльца	Деревянные козырек деревянный состояние удовлетворительное.		
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
<i>наружная отделка:</i>			
стены	Бревенчатые стены, выложены кирпичом, небольшие трещины в кладке.		
цоколя	кирпичный, небольшие трещины в кладке.		
б) <i>внутренняя отделка</i> (лестничные клетки)			
Инженерное оборудование			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø50-185,4 Ø15-20 75,6			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-	
Вентилья	2шт		
Теплоизоляция	дарнит		
Сети ХВС:			
Трубопроводы холодного водоснабжения (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)			
Ø 15 - 20 мм- 30 м, сталь – состояние удовлетворительное			
Ø 50мм – 83 м, сталь – состояние удовлетворительное			

Задвижек – шт.			
Вентиль – 6 шт. состояние удовлетворительное			
Кранов – 7 шт. – состояние удовлетворительное			
Сети канализации:			
Ø 100 мм. чугун, 60 м – состояние удовлетворительное			
Вентиляции	норма		
Оголовки (кол-во, состояние)	10, деревянные, обшиты железом, состояние удовлетворительное		
Требуется ремонт			
Электроснабжение:			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств	исправно		
Надежность крепления	надежно		
ВРУ/ВРЩ:	нет		
Исправность запорных устройств			
Подъездное освещение:			
Исправность и наличие выключателей	норма		
Внешнее благоустройство:			
Отмостка	Требуется ремонт		
Хозяйственные площадки	-		
Контейнерная площадка № 1 Ухтинская, д.10	ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.		
Пешеходные дорожки:			
Асфальтирование тротуаров	-		
Дворовой проезд:	Уплотненный грунт		
Асфальтирование проездов			
Заключение комиссии:	Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ.		
Члены комиссии:			
	Начальник ПО	А.Е. Сысоева	<i>Сысоева</i>
	Техник	С.Ю. Ширяева	<i>Ширяева</i>
	Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Тихомирова</i>
	Мастер СТУ	Г.А. Бажуков	<i>Бажуков</i>
	Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	<i>Чередник</i>