

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. *Гагарина, д.15*
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

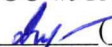
(Минимальный перечень услуг и работ по содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2020 г. по 31.08.2021г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 12 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное содержание помещений общего пользования									
19-007-01	Мытьё окон	10 м2	1 раз в год	30	3	0,526	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,795	0,05		
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	25	0,25	0,159	0,00		
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	294	24,5	150,972	3,97		
2 Уборка земельного участка									
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	3 173	38 076	55,972	1,47		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз за сезон	1	0,6	0,179	0,00		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 р.	329,5	25.701	8,742	0,23		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 р.	1 550,8	37,2192	12,184	0,32		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	124,7	0,7482	0,455	0,01		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз / май	387,7	0,3877	1,455	0,04		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	летний период	850	8,5	4,327	0,11		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	летний период	850	0,85	0,791	0,02		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	44	2,2	1,311	0,03		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	44	2,2	5,722	0,15		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	44	2,2	16,784	0,44		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	124,7	0,2494	0,663	0,02		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	44	2,2	1,221	0,03		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,02		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	9,980	0,26		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 193,94	2,3879	2,759	0,07		

03 к									
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 526,5	5,053	4,491	0,12	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	904,4	4,522	9,233	0,24		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	904,4	1,8088	3,693	0,10		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничны х площадок	2 раза в год	20	4	1,838	0,05		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,041	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,00		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	37,800	0,99		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	60,984	1,60		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	7,560	0,20		
	4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	119,39	3,5817	8,082	0,21		
	Автovyшка	м /час	по необходимости	2	2	3,200	0,08		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,23		
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	1 раз в год	20	0,2	0,358	0,01		
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	95,441	2,51		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,600	0,02		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	13,136	0,34		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	6	6	9,955	0,26		
	6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 173	38 076	175,911	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	38,841	1,02	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,48	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,03		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 173	19 038	17,515	0,46		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	1	2	3,992	0,10		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 173	38 076	123,366	3,24		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 173	3 173	10,217	0,27	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	211,67	2 540,04	12,446	0,33	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	5,8701	70,4412	3,588	0,09		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					947,021			
	Всего с НДС					947,021			
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 173				24,87		

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество


« _____ » _____ 2020г.

Часть II

Перечень текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина, д.15

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 12 » августа 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01к	Ремонт кровли Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		100	10	56,230	1,48	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
07-006-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	10 м.		10	1	6,294	0,17	
07-004-02	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	10 м2		10	1	3,259	0,09	
07-007-08	Смена обделок из листовой стали, примыканий к: вытяжным трубам	10 м.		5	0,5	2,032	0,05	
	Автовышка	м /час		7	7	11,200	0,29	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. № 290
	Непредвиденные затраты	руб.				12,000	0,32	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					91,013		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 173				2,39	

Согласовано _____
Подпись _____
« _____ » _____ 2020г.

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. *Гагарина, д.15*

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня
работ по текущему ремонту общего имущества
на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 12 » августа 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Устройство металлического козырька над дверью подъезда №3	Шт.		1	1	54,908	1,44	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					54,908		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,44	

«Согласовано» _____

подпись

_____ Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2020 г.