

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу ул. Гагарина д. 18
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	158	246,48	77,489	3,22	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	2 006,5	24 078	35,395	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,120	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	72	5,616	1,910	0,08	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	2 000	48	15,713	0,65	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	104,6	1,2552	0,764	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	2 000	2	7,504	0,31	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	501,5	5,015	2,553	0,11	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	501,5	0,5015	0,466	0,02	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю/ 78 раз	72	5,616	3,347	0,14	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	72	3,6	9,363	0,39	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в месяц/ 24 раз	72	1,728	13,183	0,55	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	104,6	0,1046	0,278	0,01	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	72	3,6	1,998	0,08	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0164	0,82	0,615	0,03	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	3,992	0,17	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	944,1	1,8882	2,181	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 742	3,484	3,096	0,13	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	699,3	3,4965	7,139	0,30	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	699,3	1,3986	2,856	0,12	

17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	12	2,4	1,103	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,031	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	25,920	1,08		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	41,818	1,74		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,670	0,24		
	4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,41	1,8882	4,261	0,18		
	Автовышка	м /час		3	3	4,800	0,20		
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,253	0,01		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,36		
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	64,288	2,67		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	24	24	7,881	0,33		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	6	6	0,450	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,636	0,28		
	6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 006,5	24 078	111,240	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	27,524	1,14	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	5,988	0,25	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 006,5	2 006,5	1,846	0,08		
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,76		
	Проверка общедомового прибора учета тепла	шт		1	1	1,998	0,08		
	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел		1	1	1,871	0,08		
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,21		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 006,5	24 078	78,013	3,24		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 006,5	2 006,5	6,461	0,27	ЖК РФ	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,16	37,92	1,882	0,08	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	113,769	1 365,228	6,690	0,28		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						628,775		
	Всего с НДС						628,775		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 006,5				26,11		

Согласовано

Ит -

Подпись

Фасилькова Мария Александровна


Фамилия Имя Отчество

« 13 » *сентября* 20__ г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 18
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		40	40	44,309	1,84	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
13-007-02	Ремонт СО кв.№7, №45 Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в постречных условиях диаметром до :32мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	м		2	2	1,383	0,06	
расчет	Устройство уличного освещения на подъездами №1,2,3. Монтаж уличного освещения над подъездами №1,2,3	руб.		1	1	31,478	1,31	
10-017-08	Покраска газонного ограждения Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		16	1,6	7,538	0,31	
13-011-02	Установка радиатора в под.№3 Смена радиаторов отопительных чугунных	1 шт.		1	1	7,666	0,32	
14-006-18	Смена санитарных приборов: водомеры до 65 мм	1 прибор		1	1	1,319	0,05	
прайс	Водомер ХВС	шт.		1	1	6,247	0,26	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,83	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					119,939		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 006,5				4,98	

Согласовано  _____
Подпись


Фамилия Имя Отчество

« 13 » марта 2020 г.