

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 10
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.06.2020г. по 31.05.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Ву (Дик В.Ф)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
	Летняя уборка							
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	10	0,78	0,229	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	1 р/мес.	350	2,1	0,593	0,11	
	Зимняя уборка							
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	10	0,5	0,257	0,05	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	10	0,5	1,300	0,25	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	10	0,5	3,815	0,72	
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед. и по необходимости	10	0,5	0,239	0,05	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,02	1	0,750	0,14	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	380	0,76	0,762	0,14	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	281,43	1,4072	2,469	0,47	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	281,43	0,5629	0,988	0,19	
17-007-03 д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,163	0,03	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	3	9	0,810	0,15	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	3	9	2,614	0,49	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год	2	12	1,260	0,24	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	38	0,38	0,857	0,16	

05-008-06 Д	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимост и	1	1	0,706	0,13	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	15,635	2,95	
13-025-02 Д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимост и	1	1	0,282	0,05	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	1	1	0,075	0,01	
	6 Прочие услуги							
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	441,4	1 765,6	8,157	1,54	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимост и		1	1,996	0,38	
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	4,124	0,78	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходисмос ти	441,4	441,4	0,406	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	441,4	5 296,8	17,162	3,24	
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	441,4	441,4	1,421	0,27	ЖК РФ
	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	37,728	452,736	22,469	4,24	ПП РФ от 06.05.2011г. №354
	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	1,048	12,576	0,062	0,01	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				5,000	0,94	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					94,600		
	Всего с НДС							
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	441,4			94,600	17,86	

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество