

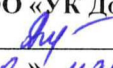
ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу пер. Школьный дом №5
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

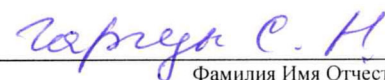
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Днк В.Ф.)
«10» марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	396	617,76	190,737	5,19	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 064,8	36 777,6	54,063	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 3 раз	1	0,3	0,090	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	131,25	10,2375	3,557	0,10	
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	133	3,192	1,067	0,03	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	110	1,32	0,803	0,02	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	133	1,33	0,677	0,02	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	133	0,133	0,124	0,00	
расчёт	Очистка урн от мусора	1 шт.	2 раза в мес./12 раз	4	48	1,716	0,05	
	Зимняя уборка							
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	131,25	6,5625	3,994	0,11	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	131,25	6,5625	17,435	0,47	
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	59,25	2,9625	23,086	0,63	
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	59,25	2,9625	1,679	0,05	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	110	0,22	0,584	0,02	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0238	1,19	0,893	0,02	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	5,988	0,16	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	986,7	1,9734	2,512	0,07	
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 528	5,056	4,597	0,12	
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	858	4,29	9,753	0,27	
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	858	1,716	3,901	0,11	
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	2,046	0,06	
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,034	0,00	

17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,211	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	32,400	0,88	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	98,6	0,986	2,225	0,06	
расчет	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	3	6	12,918	0,35	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	86,766	2,36	
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	6,339	0,17	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	7,313	0,20	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	20	20	7,313	0,20	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,334	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	4	4	6,636	0,18	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 064,8	36 777,6	169,913	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,996	0,05	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	19,347	0,53	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,50	ПП РФ от 03.04.2013г. N354
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз после проверки	1	1	1,004	0,03	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,14	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,080	0,27	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 064,8	3 064,8	2,820	0,08	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 064,8	36 777,6	119,159	3,24	ЖК РФ
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 064,8	3 064,8	9,869	0,27	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	285,12	3 421,44	16,765	0,46	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	7,92	95,04	4,717	0,13	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	7,92	95,04	4,717	0,13	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,5782	6,9384	12,222	0,33	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					887,789		
	Всего с НДС					887,789		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 064,8				24,14	

«Согласовано»


подпись

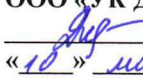

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу пер. Школьный дом №5
(Минимальный перечень)

Часть II


Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«10» марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Устройство отмостки между 1 и 2 подъездом	10 м2		5	0,5	9,442	0,26	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Смена оконных блоков под. №2,3	1 шт.		8	8	96,000	2,61	
смета	Ремонт штукатурки откосов и окраска после установки окон	1 окно		8	8	39,290	1,07	
расчет	Установка циркуляционного насоса	шт		1	1	3,741	0,10	
прайс	Насос циркуляционный	шт		1	1	4,500	0,12	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,54	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 064,8				4,70	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество