

**Протокол № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«20» июля 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» июня 2021 года в 09 ч. 40 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ч. 40 мин. «28» июня 2021 г. до 17 час. 00 мин. «19» июля 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» июля 2021 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» июля 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 31, собственники владеют **2148,4** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 31, приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **1688,0** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,6 %** голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1688,0 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1688,0 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	1688,0 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1688,0 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1688,0 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном	1562,2 (92,5%)	125,8 (7,5%)	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном

доме № 31 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>32,08 руб./м2</b> в месяц на период действия Договора с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2015 г.)				доме № 31 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>32,08 руб./м2</b> в месяц на период действия Договора с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>4,01 руб./м2</b> в месяц на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2015 г.)	1688,0 (100%)	0	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>4,01 руб./м2</b> в месяц на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>3,29 руб./м2</b> в месяц на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.09.2015 г.)	1688,0 (100%)	0	0	Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>3,29 руб./м2</b> в месяц на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.09.2015 г.)
3.4. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.09.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1562,2 (92,5%)	0	125,8 (7,5%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.09.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
<b>4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.</b>				
4.1. В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №31 по ул. Гагарина пгт. Водный	1407,7 (83,4%)	161,2 (9,5%)	119,2 (7,1%)	В соответствии с абз. 4 п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., включить в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме №31 по ул. Гагарина пгт. Водный
<b>5. О предоставлении коммунальных ресурсов.</b>				
5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	1562,2 (92,5%)	0	125,8 (7,5%)	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	1534,1 (90,9%)	0	153,9 (9,1%)	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (В.Ф. Дик) 20.07.2021  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (А.Е. Сысоева) 20.07.2021  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ю.В. Путимцева) 20.07.2021  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (С.Ю. Ширяева) 20.07.2021  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (А.Е. Созина) 20.07.2021  
(подпись) (дата)