

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ленина д. 25
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	769	9 228	13,565	1,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,090	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	76	5,928	2,016	0,22	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	500	12	3,928	0,43	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	50,5	0,606	0,369	0,04	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год май	500	0,5	1,876	0,20	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	56	4,368	2,603	0,28	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	56	2,8	7,283	0,79	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	56	1,344	10,253	1,11	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	85,4	0,1708	0,454	0,05	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	76	3,8	2,109	0,23	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0152	0,76	0,570	0,06	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	1,996	0,22	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,715	0,19	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	725,5	1,451	1,289	0,14	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	549,8	2,749	5,613	0,61	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	549,8	1,0996	2,245	0,24	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадо	2 р/год	4	0,8	0,368	0,04	

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,190	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,640	0,94	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,939	1,51	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	3,780	0,41	
4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,23	1,4846	3,350	0,36	
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,600	0,17	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,475	0,16	
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	по необходимости	1	1	29,299	3,17	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,314	0,14	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	2	2	0,150	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,636	0,72	
6 Прочие услуги								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	769	9 228	42,633	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,996	0,22	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	9,498	1,03	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	769	769	0,707	0,08	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	769	9 228	29,899	3,24	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	769	769	2,476	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	65,59	787,08	3,857	0,42	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,822	21,864	1,085	0,12	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						220,866		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	769				23,93	

Согласовано



Подпись

Разумнов Евгений Владимирович

Фамилия Имя Отчество

