

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2019 года в 15 ч. 20 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 20 мин. «18» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 17, собственники владеют 3370,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 17, приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2198,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 65,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2137,0 (97,2%)	61,6 (2,8%)	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Масловой Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2137,0 (97,2%)	61,6 (2,8%)	0	Избрать секретарём общего собрания Масловой Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2198,6 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2198,6 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2198,6 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и	2198,6 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию

содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,32 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,32 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,25 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2075,1 (94,4%)	0	123,5 (5,6%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,25 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 17 по ул. Гагарина, пгт. Водный г. Ухта.				
4.1. Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.	2198,6 (100%)	0	0	Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.
4.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.	2198,6 (100%)	0	0	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.
4.3. Избрать в Совет МКД № 17 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
4.3.1. Болдырева Вера Михайловна (собственник помещения № 18)	2137,0 (97,2%)	0	61,6 (2,8%)	решение принято
4.3.2. Куклина Наталья Альбертовна (собственник помещения № 16)	2198,6 (100%)	0	0	решение принято
4.3.3. Ким Леонид Васильевич (собственник помещения № 66)	2198,6 (100%)	0	0	решение принято
4.4. Избрать председателем Совета МКД № 17 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Болдыреву Веру Михайловну (собственник помещения № 18)	2198,6 (100%)	0	0	Избрать председателем Совета МКД № 17 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Болдыреву Веру Михайловну (собственник помещения № 18)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик) 10.04.2019г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Н.Е. Маслова) 10.04.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (А.Е. Сысоева) 10.04.2019
(подпись) (дата)

_____ (М.А. Воронцова) 10.04.2019г.
(подпись) (дата)

_____ (А.Е. Созина) 10.04.2019г.
(подпись) (дата)