

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ленина д. 16
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № 10

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)

« 21 » апреля 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчет	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	693,8	8 325,6	13,321	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза за сезон	1	0,3	0,093	0,01		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	13 р/мес.	30,4	2,3712	0,839	0,10		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	81	0,972	0,615	0,07		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	1 000	24	8,171	0,98		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз (май)	1 000	1	3,902	0,47		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	13 р/мес.	30,4	2,3712	1,470	0,18		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	8 р/мес.	30,4	1,52	4,112	0,49		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	8 р/мес.	12	0,6	4,760	0,57		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	81	0,162	0,448	0,05		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	8 р/мес.	30,4	1,52	0,877	0,11		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,051	0,051	0,038	0,00		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	68,12	0,6812	1,599	0,19		
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,600	0,19		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	681,21	1,3624	1,637	0,20		
17-005-01	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	794	1,588	1,468	0,18		

к									
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	504,6	2,523	5,357	0,64		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/в год	504,6	1,0092	2,143	0,26		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/в год	4	0,8	0,382	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,197	0,02		
	3 Обслуживание инженерных сетей								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	30,880	3,71		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,732	0,33		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запска СО	2	2	0,156	0,02		
	4 Особые и специализированные работы								
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		2	2	4,138	0,50	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	24	72	7,128	0,86		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	12	36	11,520	1,38		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 р/мес в зимний период	4	24	2,760	0,33		
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	693,8	8 325,6	39,130	4,70		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,50		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	693,8	2 081,4	2,061	0,25		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	7,286	0,88	ПП РФ от 14.05.2013г. N 10	
	5 Услуги по управлению								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	693,8	8 325,6	27,225	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	693,8	693,8	2,317	0,28	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	52,1044	625,2528	3,158	0,38	ПП РФ от 06.05.2011г. N 354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,457	17,484	0,952	0,11		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					198,610			
	Всего с НДС					198,610			
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	693,8				23,86		

Согласовано

Киш
Подпись

Костична Наталья Владимировна

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 16
 на период с 01.06.2021 г. по 31.05.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № 10

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 _____ (Дик В.Ф.)

« 21 » апреля 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб.)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 2 Перечень текущего ремонта							
расчет	Ремонт канализации	руб.		1	1	20,220	2,43	ПП РФ от 13.08.2006г №491
смета	Устройство отмостки	1 м2		12	12	23,566	2,83	
договор	Заключение БТИ	руб.		1	1	12,000	1,44	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	2,40	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта							
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	693,8			75,786	9,10	

Согласовано

Киш

Подпись

Костина Наталья Владимировна

Фамилия Имя Отчество