

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д.23, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» марта 2019 года в 16 ч. 20 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 20 мин. «18» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.23, собственники владеют 4232,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 23, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3063,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,37% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 23 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

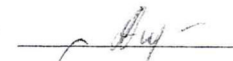
Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	3001,7 (97,99%)	0	61,5 (2,01%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	3001,73 (97,99%)	0	61,5 (2,01%)	Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	3001,73 (97,99%)	0	61,5 (2,01%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3001,73 (97,99%)	0	61,5 (2,01%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3001,73 (97,99%)	0	61,5 (2,01%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				

3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,61 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	3063,23 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,61 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,60 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2737,93 (89,38%)	325,3 (10,62%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,60 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 0,34 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	315,5 (10,30%)	2130,73 (69,56%)	617,0 (20,14%)	Решение не принято
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №23 по ул. Гагарина, пгт Водный г. Ухта				
4.1. Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.	3001,73 (97,99%)	0	61,5 (2,01%)	Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.
4.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.	3001,73 (97,99%)	0	61,5 (2,01%)	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.
4.3. Избрать в Совет МКД № 23 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
4.3.1. Одуденко Сергей Васильевич (собственник помещения № 8)	3001,73 (97,99%)	0	61,5 (2,01%)	Решение принято
4.3.2. Воронцову Марину Анатольевну (собственник помещения № 45)	3001,73 (97,99%)	0	61,5 (2,01%)	Решение принято
4.3.3. Садовую Ирину Адамовну (собственник помещения № 78)	3001,73 (97,99%)	0	61,5 (2,01%)	Решение принято
4.4. Избрать председателем Совета МКД № 23 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г.Ухта: Одуденко Сергея Васильевича (собственник помещения № 8)	3001,73 (97,99%)	0	61,5 (2,01%)	Избрать председателем Совета МКД № 23 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г.Ухта: Одуденко Сергея Васильевича (собственник помещения № 8)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., в 1 экз.

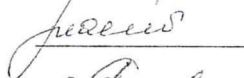
Председатель общего собрания



(В.Ф Дик)

10.04.2019г.

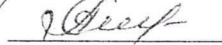
Секретарь общего собрания



(Н.Е. Маслова)

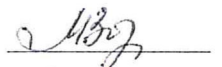
10.04.2019

Члены счетной комиссии:



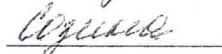
(А.Е. Сысоева)

10.04.2019



(М.А. Воронцова)

10.04.2019г.



(А.Е. Созина)

10.04.2019г.