


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Ленина д. 26**  
**(Минимальный перечень)**  
**Часть I**

Перечень по содержанию  
на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф. )

« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>1 Санитарное обслуживание</b>							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	635,6	7 627,2	12,204	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,093	0,01	
	<b>1-1 Придомовая Лето</b>							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед	14,7	1,1466	0,406	0,05	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	4,576	0,60	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	46,4	0,5568	0,352	0,05	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год май	560	0,56	2,185	0,29	
	<b>1-2 Придомовая Зима</b>							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	21,3	1,6614	1,030	0,13	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	21,3	1,065	2,881	0,38	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	14,7	0,3528	2,799	0,37	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	46,4	0,0464	0,128	0,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	10	0,5	0,289	0,04	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 р/нед.	0,022	1,1	0,825	0,11	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	62,73	1,2546	2,944	0,39	
договор	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,21	
	<b>2 Осмотры</b>							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	620,73	1,2415	1,492	0,20	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	725,2	1,4504	1,341	0,18	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	459,8	2,299	4,882	0,64	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	459,8	0,9196	1,953	0,26	

17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,382	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,197	0,03	
	<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	27,133	3,56	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	3	3	1,025	0,13	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,156	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	6,902	0,90	
	<b>4 Особые и специализированные работы</b>							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	635,6	7 627,2	35,848	4,70	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,27	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	635,6	1 271,2	1,258	0,17	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	9,504	1,25	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	15,360	2,01	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	4,140	0,54	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	9,886	1,30	
	<b>5 Услуги по управлению</b>							
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	635,6	635,6	2,078	0,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	635,6	7 627,2	25,475	3,34	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	38,952	467,424	2,360	0,31	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,082	12,984	0,707	0,09	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					186,460		
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>	м2	635,6				<b>24,45</b>	

Согласовано


  
Подпись

  
Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта  
общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу ул. Ленина д. 26  
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф. )

« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
09-006-01	Ремонт цоколя главного фасада Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		14	1,4	14,031	1,84	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				9,000	1,18	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					23,031		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	635,6				3,02	

Согласовано

  
Подпись

  
Фамилия Имя Отчество