

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Первомайская, д.№4*
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания


Собственников помещений

от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

 (Дик В.Ф.)

« 24 » июня 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное обслуживание							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2		368,2	4 418,4	7,069	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз	1	0,1	0,031	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	20	3,1	0,945	0,21	
21-008-01 д	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	600	0,6	2,018	0,46	
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес.	600	14,4	4,226	0,96	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	50,7	0,6084	0,385	0,09	
	1-2 Придомовая Зима							
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	20	3,1	2,488	0,56	
22-007-01	Сдвигание снега по территории без покрытий 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	20	1	3,440	0,78	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза за сезон	50,7	0,1014	0,280	0,06	
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	20	1	0,498	0,11	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,1	0,6	0,450	0,10	
22-017-01	Очистка крыш от слезавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	30	0,3	0,704	0,16	
	Автовышка	м /час		1,5	1,5	2,400	0,54	
	2 Осмотры							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	328,32	0,6566	0,684	0,15	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	243,2	1,216	2,219	0,50	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	243,2	0,4864	0,888	0,20	

17-007-03 Д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,170	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
	3 Обслуживание инженерных сетей								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	17,150	3,88		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июль, июнь	2	2	3,451	0,78		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	2	2	0,156	0,04		
13-025-02 Д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,174	0,27		
	4 Особые и специализированные работы								
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	2	2	4,138	0,94		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	16	48	4,752	1,08		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	8	24	7,680	1,74		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	2 раза в год	2	4	0,460	0,10		
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	368,2	4 418,4	20,766	4,70		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	368,2	736,4	0,729	0,17		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,47		
договор	Обслуживание внутрименового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	3,762	0,85		ПП РФ от 14.05.2013г. N410
	5 Услуги по управлению								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	368,2	4 418,4	14,448	3,27		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	368,2	368,2	1,230	0,28		ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,074	12,888	0,707	0,16		
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	38,6647	463,9764	2,357	0,53	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					113,925			
	Всего с НДС					113,925			
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	368,2				25,78		

«Согласовано» Григорьев
подпись -

Телодкова С.И.
Фамилия Имя Отчество

«25» июля 2021г.

По п.3 в этом году промывку отопительной системы не делаем!

Часть II

Перечень текущего ремонта
в Многоквартирном доме
по адресу ул. Первомайская, д.№4

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

«24» июня 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт канализации	руб.		1	1	25,267	5,72	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				6,200	1,40	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	368,2			1,40	7,12	

«Согласовано»

Глебова
подпись

Глебова С.С.
Фамилия Имя Отчество

«25» июня 2021 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу по адресу по адресу ул. Первомайская, д.№4

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ

на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«24» июня 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
09-006-01	Ремонт цоколя Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		10	1	10,022	2,27	ПП РФ от 13.08.2006 г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,27	

«Согласовано»



подпись



Фамилия Имя Отчество