

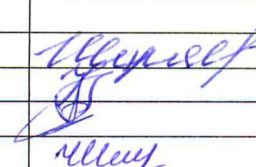
**А К Т**  
осеннего осмотра

**«11» сентября 2020г.**

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес пст. Гэрдъель. Ул. Центральная д.3

**Общие сведения по зданию**

Год постройки	1963г.	% износа	25% на 2011г.
Кап. ремонт	1988г.		
Материал стен	Сборнощитовые, обложены кирпичом	Кол-во этажей	один
Наличие подвалов		Кол-во квартир	3
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
<b>Комиссия в составе:</b>	ООО «УК Домсервис» и ачальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастера по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер по благоустройству Чередник И.В., мастер СТУ Афанасьев А.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
<b>Фундаменты</b>	Бетонный; незначительные трещины;		
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	Брусчатые;		
<b>Перегородки</b>	Дощатые;		
<b>Перекрытия:</b>			
а) чердачные	Деревянные, утепленные; состояние удовлетворительное		
б) межэтажные			
<b>Крыша (кровля)</b>	Шифер, незначительные повреждения, крошиться		
<b>Проемы:</b>			
а) оконные	двойные, створные, состояние удовлетворительное		
б) дверные	Филенчатые, состояние удовлетворительное		
<b>Отделочные работы:</b>			
наружная отделка:			
стены	Обшит тесом		
цоколя	Состояние удовлетворительное		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)	Состояние удовлетворительное		
<b>Инженерное оборудование</b>			
Отопление:			
От АГВ			
Вентиляции	6 шт, состояние удовлетворительное		
Оголовки (кол-во, состояние)	3 шт, состояние удовлетворительное		
<b>Электроснабжение:</b>			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств	исправно		
Надежность крепления	надежно		
<b>Внешнее благоустройство:</b>			
Отмостка	Требуется ремонт, трещины		
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.		
<b>Члены комиссии:</b>			
Начальник ПО	А.Е. Сысоева		
Техник	С.Ю. Ширяева		
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова		
Мастер СТУ	А.В. Афанасьев		
Мастер по благоустройству	И.В.Чередник		