


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул.Первомайская, д.№4*
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)
на период действия Договора управления с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 12 » августа 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	368,2	4 418,4	6,495	1,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз	1	0,1	0,030	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	20	3,1	0,909	0,21	
21-008-01 д	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	600	0,6	1,941	0,44	
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес.	600	14,4	4,064	0,92	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в месяц	50,7	0,6084	0,370	0,08	
	Зимняя уборка							
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	20	3,1	2,392	0,54	
22-007-01	Сдвигание снега по территории без покрытий 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	20	1	3,307	0,75	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза за сезон	50,7	0,1014	0,269	0,06	
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	20	1	0,478	0,11	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,1	0,6	0,450	0,10	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	2	2	3,992	0,90	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	328,32	0,6566	0,658	0,15	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	243,2	1,216	2,133	0,48	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	243,2	0,4864	0,853	0,19	
17-007-03 д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,163	0,04	

расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	16	48	4,320	0,98	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	8	24	6,970	1,58	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	2 раза в год	2	4	0,420	0,10	
4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	30	0,3	0,677	0,15	
	Автовышка	м /час		1,5	1,5	2,400	0,54	
13-025-02 Д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,129	0,26	
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	16,579	3,75	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июль,июнь	2	2	3,318	0,75	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	2	2	0,150	0,03	
6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	368,2	4 418,4	20,413	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	3,584	0,81	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	368,2	736,4	0,677	0,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,996	0,45	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	368,2	4 418,4	14,316	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	368,2	368,2	1,186	0,27	ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,074	12,888	0,656	0,15	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	38,6647	463,9764	2,273	0,51	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						109,569		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2		368,2			24,80	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2020г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
в Многоквартирном доме
по адресу ул. Первомайская, д. №4

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 12 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт канализации	руб.		1	1	25,267	5,72	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				5,000	1,13	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	368,2				6,85	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2020 г.