

А К Т
весеннего осмотра

«16» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: п.Водный, Ленина, д.2

Общие сведения по зданию

Год постройки	<u>1964г.</u>	% износа	<u>27% на 08.08.1997г.</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Кол-во этажей	<u>два</u>
Наличие подвалов		Кол-во квартир	<u>кв. б; комнат общежит.-7</u>
Степень благоустройства	<u>частично благоустроенный</u>		

Комиссия в составе: ООО «УК Домсервис» техник Размуратова А.А., и.о. мастера по КОиРЗ Ширяева С.Ю., мастера по благоустройству Чередник И.В., и.о. начальника ПО инженер Сысоева А.Е., мастера СТУ Бажукова Г.А., и.о. мастера электрохозяйства Махнев М. В.

В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:

Фундаменты бетонный.

Наружные и внутренние капитальные стены кирпичные. Фасад- разрушение кирпичной кладки, отслоение штукатурного слоя.

Перегородки Дощатые, оштукатуренные, трещины.

Перекрытия:

а) чердачные нет

б) межэтажные Железобетонное.

в) плиты перекрытия Железобетонное.

Крыша (кровля) Мягкая, по деревянной обрешетке, требуется ремонт - полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой

Год последнего ремонта 2013 год площадь ремонта 100 м²

Проемы:

а) оконные деревянные, разохлись, трещины, смещение перемычки над окном в комнате №11.

б) дверные (в подъезд) одна, филенчатая, состояние удовлетворительное

на кровлю Приставная лестница.

Крыльца бетонное, требуется ремонт кв-ры №2

Входные площадки Асфальт, состояние удовлетворительное.

Отделочные работы:

наружная отделка:

стены Кирпичные, оштукатуренные, побелены, по фасаду много трещин, частично разрушение кирпича.

цоколя кирпичный, оштукатуренный, побелен, много трещин, разрушение штукатурки, кирпича

год последнего ремонта Кап. ремонт 1997г. год планируемого ремонта _____

б) **внутренняя отделка (лестничные клетки)**

год последнего ремонта 2007г. год планируемого ремонта _____

Требуется ремонт.

Инженерное оборудование

Отопление:

Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)

Ø 50мм-186,84

Ø 20мм-190,4

Вентиляции 9, норма**Оголовки** (кол-во, состояние) 8, кирпичные, требуется ремонт -5 оголовков.

3, деревянные, требуется ремонт.

Электроснабжение:

Сборка «Заход/Выход»:

Исправность запорных устройств норма

Надежность крепления надежно

Этажные щиты: 2 шт

Исправность запорных устройств исправно

Надежность крепления надежно

Подъездное освещение:

Исправность и наличие выключателей норма

Исправность и наличие патронов норма

Проверка закрепления распределительных коробок

Проверка отсутствия оголенных проводов норма

Внешнее благоустройство:

Отмостка – частично отсутствует.

Пешеходные дорожки:**Асфальтирование тротуаров** Асфальт, состояние удовлетворительное.

Дворовой проезд: Асфальт, состояние удовлетворительное.

Заключение комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимний период.

Члены комиссии:

Мастер КДиРЗ	<i>А.В. Тихомиров</i>	А.В. Тихомиров
начальника ПО инженер	<i>А.Е. Сысоева</i>	А.Е. Сысоева
Техник	<i>С.Ю. Ширяева</i>	С.Ю. Ширяева
Мастер СТУ	<i>Г.А. Бажуков</i>	Г.А. Бажуков
И.о. мастера электрохозяйства	<i>М.В. Махнев</i>	М.В. Махнев
Мастер по благоустройству	<i>И.В. Чередник</i>	И.В. Чередник