


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Гагарина д. 18
(*Минимальный перечень*)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 15 » *марта* 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное содержание помещений общего пользования									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	158	246,48	74,508	3,09	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
2 Уборка земельного участка									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	М2	ежедневно	2 006,5	24 078	33,228	1,38		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,115	0,00		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	72	5,616	1,837	0,08		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	2 000	48	15,109	0,63		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	104,6	1,2552	0,735	0,03		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	2 000	2	7,215	0,30		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	501,5	5,015	2,482	0,10		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	501,5	0,5015	0,407	0,02		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю/ 78 раз	72	5,616	3,218	0,13		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	72	3,6	9,003	0,37		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в месяц/ 24 раз	72	1,728	12,676	0,53		
22-009-01 к	Пескосоypыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	72	3,6	1,921	0,08		
22-005-01	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0164	0,82	0,615	0,03		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	104,6	0,1046	0,267	0,01		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	3,068	0,13		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	944,1	1,8882	2,098	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 742	3,484	2,977	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	699,3	3,4965	6,864	0,29		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	699,3	1,3986	2,746	0,11		

17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	12	2,4	1,060	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,029	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,01		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	25,148	1,04		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	40,624	1,69		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,483	0,23		
	4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,41	1,8882	4,097	0,17		
	Автовышка	м /час		3	3	4,500	0,19		
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,253	0,01		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,35		
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	61,786	2,57		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	24	24	7,578	0,31		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	6	6	0,433	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,381	0,27		
	6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 006,5	24 078	111,240	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	22,188	0,92	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	4,602	0,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,73		
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,20		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 006,5	2 006,5	1,766	0,07		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 006,5	24 078	75,846	3,15	ЖК РФ	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 006,5	2 006,5	6,120	0,25		
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	113,769	1 365,228	6,430	0,27	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,16	37,92	1,848	0,08		
норматив	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 раз/ 4 года	1	1	3,996	0,17	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	1 раз после поверки	1	1	3,529	0,15		
договор	Поверка ОДПУ ХВС д 32	прибор	1 раз/блет	1	1	0,799	0,03		
расчет	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор	1 раз после поверки	1	1	1,629	0,07		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							609,423	
	Всего с НДС							609,423	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 006,5				25,31		


Согласовано Эт - Власенякова Марина Александровна
Подпись Фамилия Имя Отчество

«16» мая 2019 г.

Часть II


Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 18
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 15 » марта 2019г

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.		1	1	14,048	0,58	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
	ремонт балконной плиты кв №48	шт.		1	1	7,639	0,32	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Ремонт кровли	10 м2		100	10	102,415	4,25	
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных в подъезде №1	1 шт.		1	1	7,372	0,31	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы					20,000	0,83	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 006,5				6,29	

Согласовано  Подпись _____
Фамилия Имя Отчество

« 16 » марта 2019 г.