

**А К Т**  
осеннего осмотра

«23» сентября 2019г.

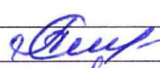
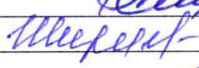

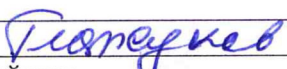


ООО «УК Домсервис»

Адрес

пгт.Водный, ул. Ухтинская,д14

**Общие сведения по зданию**

Год постройки	1965г.	% износа	48% на 10.02.2003г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	8
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, техник С.Ю. Ширяева, мастер СТУ Г.А. Бажуков, мастер КОиРЗ А.В. Тихомирова, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев, мастер по благоустройству И.В. Чередник.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Кирпичный, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые, искривление горизонтальных линий		
Перегородки	Деревянные, трещины		
Прямки	Люк деревянный, состояние удовлетворительное.		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины, прогиб перекрытий		
б) межэтажные	Деревянное, утепленное, неровности потолков, трещины, прогиб перекрытий.		
Крыша (кровля)	Шифер, повреждение.		
Требуется ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля			
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
Проемы:			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины, повреждены гнилью.		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, разохлись, трещины		
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
на кровлю	Слуховое окно, требуется частичный ремонт.		
Крыльца	Бетон, состояние удовлетворительное.		
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Брус, наружные стены в трещинах, повреждены гнилью, заметны искривления горизонтальных линий		
цоколя	Кирпичный, требуется ремонт		
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта	2005г.	год планируемого ремонта	

<b>Инженерное оборудование:</b>		
<b>Отопление</b>		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)		
Ø-57мм-117,6		
Ø-15-20мм-109,8м		
Вентили	24 шт.	
Теплоизоляция	дарнит	
<b>Трубопроводы холодного водоснабжения</b> (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)		
Ø-15-20 мм. сталь, 25 м.		
Ø-40 мм сталь, 42 м.		
здвижек -	-	шт.
вентиль -	3	шт
		состояние удовлетворительное
кранов -	6	шт.
		состояние удовлетворительное
<b>Сети канализационные</b>		
Ø 100 мм. чугун,	70 м.	состояние удовлетворительное
<b>Вентиляции</b> 16, норма		
Оголовки (кол-во, состояние)	Четыре, кирпичные, частичное разрушение	
<b>Электроснабжение:</b>		
Сборка «Заход/Выход»:	Ввод электроэнергии через изоляторы.	
Надежность крепления	Надежное, к наружной стене дома	
ВРУ/ВРЩ:	Групповые этажные щитки.	
Исправность запорных устройств	отсутствуют	
Надежность крепления	К стене, надежное	
Подъездное освещение:	2 светильника с лампами накаливания.	
Исправность и наличие выключателей	норма	
Исправность и наличие патронов	норма	
Проверка закрепления распределительных коробок	Отсутствуют.	
Проверка отсутствия оголенных проводов	норма	
<b>Внешнее благоустройство:</b>		
Отмостка	отсутствует	
Контейнерная площадка №1 ул. Ухтинская, д.10	ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.	
Хозяйственные площадки	отсутствует	
Детские площадки	отсутствует	
Спортивные площадки	отсутствует	
<b>Пешеходные дорожки:</b>		
Асфальтирование тротуаров	Уплотненный грунт	
Дворовой проезд:	Уплотненный грунт	
Асфальтирование проездов		
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
<b>Члены комиссии:</b>		
Начальник ПО		А.Е. Сысоева
Техник		С.Ю. Ширяева
мастера КОиРЗ		А.В. Тихомирова
Мастер СТУ		Г.А. Бажуков
Мастер по благоустройству		И.В. Чередник
И.о мастера электрохозяйства		М.В. Махнев