

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» апреля 2018 года в 15 ч. 45 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 45 мин. «09» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК Домсервис» в лице и.о. генерального директора Н.Е. Масловой.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 12, собственники владеют 2042,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 12, приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек (согласно расстрелу собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1290,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,18 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение		Принято решение
	за	против воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания			
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»	1290,30 (100%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Сысову Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1290,30 100%	0 (0%)	Избрать секретарём общего собрания Сысову Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания			
2.1. Избрать членом счётной комиссии Облизинову Наталью Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	1290,30 100%	0 (0%)	Избрать членом счётной комиссии Облизинову Наталью Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1290,30 100%	0 (0%)	Избрать членом счётной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счётной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1290,30 100%	0 (0%)	Избрать членом счётной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления			
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1290,30 100%	0 (0%)	Утвердить изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,71 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1290,30 100%	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,71 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,63 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1290,30 100%	0 (0%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,63 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,12 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1245,30 (96,51%)	45 (3,49%)	0 (0%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,12 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.	665,85 (51,60%)	340,25 (26,37%)	284,20 (22,03%)	Утвердить оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.
4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.	665,85 (51,60%)	340,25 (26,37%)	284,20 (22,03%)	Утвердить оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л. в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Сычева А.Е. (Н.Е. Маслова) 28.04.2018

Секретарь общего собрания Сычева А.Е. (А.Е. Сысоева) 28.04.2018

Члены счетной комиссии: А.Е.С. (П.И. Облизица) 28.04.2018

Ворошова М.А. (М.А. Ворошова) 28.04.2018

Созина А.Е. (А.Е. Созина) 28.04.2018