

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«29» мая 2020 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22 » мая 2020 года в 11 ч. 30 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 30 мин. «22» мая 2020 г. до 12 час. 00 мин. «29» мая 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» мая 2020 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2020г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.32, собственники владеют 3744 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2769,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,96% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового Совета многоквартирного дома №32 по ул. Гагарина пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2687,83 (97,07%)	0	81,23 (2,93%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2687,83 (97,07%)	0	81,23 (2,93%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну- представителя ООО «УК Домсервис»	2687,83 (97,07%)	0	81,23 (2,93%)	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну- представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2687,83 (97,07%)	0	81,23 (2,93%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2687,83 (97,07%)	0	81,23 (2,93%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»

3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления

3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,80 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.06.2017 г.)	2198,53 (79,40%)	44,60 (1,61%)	525,93 (18,99%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,80 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.06.2017 г.)
3.2 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,64 руб./м² в месяц на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.06.2017 г.)	2584,63 (93,34%)	44,60 (1,61%)	139,83 (5,05%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,64 руб./м² в месяц на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.06.2017 г.)

4. Об изменении и утверждении нового Совета многоквартирного дома №32 по ул. Гагарина пгт. Водный, г. Ухта.

4.1 Избрать в Совет МКД №32 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
4.1.1 Новгородцеву Марию Николаевну (собственник помещения №37)	2629,23 (94,95%)	20,30 (0,73%)	119,53 (4,32%)	Избрать в Совет МКД №10 по ул. Ухтинская, пгт. Водный, г. Ухта собственника помещения №37 Новгородцеву Марию Николаевну
4.1.2. Червоткина Алексея Анатольевича (собственник помещения №18)	2629,23 (94,95%)	20,30 (0,73%)	119,53 (4,32%)	Избрать в Совет МКД №10 по ул. Ухтинская, пгт. Водный, г. Ухта собственника помещения №10 Червоткина Алексея Анатольевича

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 70 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Дик (В.Ф Дик) 29.05.2020г.

Секретарь общего собрания Сысоева (А.Е. Сысоева) 29.05.2020

Члены счетной комиссии: Ширяева (С.Ю. Ширяева) 29.05.2020

Воронцова (М.А. Воронцова) 29.05.2020

Созина (А.Е. Созина) 29.05.2020