

**Протокол № 1**  
**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 19, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«29» мая 2020 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22 » мая 2020 года в 10 ч. 30 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 10 ч. 30 мин. «22» мая 2020 г. до 12 час. 00 мин. «29» мая 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «29» мая 2020 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» мая 2020г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.19, собственники владеют 3354,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 19, приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2831,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 84,41% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2831,5 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2831,5 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну- представителя ООО «УК Домсервис»	2831,5 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну- представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2831,5 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2831,5 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»

**3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления**

<p>3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>24,47 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.06.2015 г.)</p>	<p align="center">2773,54 (97,95%)</p>	<p align="center">0</p>	<p align="center">58,00 (2,05%)</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>24,47 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.06.2015 г.)</p>
<p>3.2 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>5,53 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.06.2015 г.)</p>	<p align="center">2785,14 (98,36%)</p>	<p align="center">0</p>	<p align="center">46,40 (1,64%)</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>5,53 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период с 01.06.2020 г. по 31.05.2021 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.06.2015 г.)</p>

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 87 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ *Дик* (В.Ф Дик) 29.05.2020г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ *Сысоева* (А.Е. Сысоева) 29.05.2020

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ *Ширяева* (С.Ю.Ширяева) 29.05.2020

\_\_\_\_\_ *Воронцова* (М.А. Воронцова) 29.05.2020

\_\_\_\_\_ *Созина* (А.Е. Созина) 29.05.2020