

**А К Т**  
осеннего осмотра

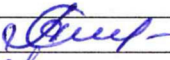
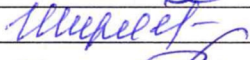
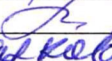



**«19» сентября 2019г.**

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес пст. Гэрдъель. Ул. Центральная д.6

**Общие сведения по зданию**

<b>Год постройки</b>	1964г.	% износа	26% на 1998г.
<b>Материал стен</b>	брусчатые	Кол-во этажей	два
<b>Наличие подвалов</b>		Кол-во квартир	2
<b>Степень благоустройства</b>	Частично благоустроенный		
<b>Комиссия в составе:</b>	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, Техник С.Ю. Ширяева, мастера по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастер по благоустройству И.В. Чередник, мастер СТУ Г.А. Бажуков, и.о.мастера электрохозяйства Махнева М.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
<b>Фундаменты</b>	Деревянные ступля; столбы прогнили и осели		
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	Брусчатые, обшиты доской; стены в нижних венцах повреждены гнилью, осели		
<b>Перегородки</b>	Дощатые;		
<b>Перекрытия:</b>			
а) чердачные	Деревянные, утепленные; прогиб, деформации		
б) межэтажные			
<b>Крыша (кровля)</b>	Шифер, ослабление крепления листов, повреждения, следы протекания		
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
<b>Проемы:</b>			
а) оконные	двойные, створные, рассыхание, повреждения		
б) дверные	Филенчатые, осадка, повреждения		
<b>Отделочные работы:</b>			
наружная отделка:			
стены	Брусчатые, обшиты доской;		
цоколя	Требуется ремонт		
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
<b>Инженерное оборудование</b>			
<b>Отопление:</b>			
центральное			
<b>Водопровод:</b>			
Трубы местами значительно повреждены			
<b>Канализация:</b>			
центральная			
<b>Вентиляции</b>	4 шт, состояние удовлетворительное		
<b>Оголовки (кол-во, состояние)</b>	2 шт, состояние удовлетворительное		

<b>Электроснабжение:</b>			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств	исправно		
Надежность крепления	надежно		
<b>Внешнее благоустройство:</b>			
<b>Контейнерная площадка</b>	ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.		
<b>Отмостка</b>	Требуется ремонт, трещины		
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.		
<b>Члены комиссии:</b>			
Начальник ПО		А.Е. Сысоева	
Техник		С.Ю. Ширяева	
Мастер КОиРЗ		А.В. Тихомирова	
Мастер СТУ		Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству		И.В. Чередник	
И.о. мастера электрохозяйства		М.В. Махнёв	