

## Протокол № 1

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, пер. Школьный д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» апреля 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» марта 2021 года в 13 ч. 20 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа. Заочная часть собрания состоялась в период с 13 ч. 20 мин. «11» марта 2021 г. до 17 час. 00 мин. «31» марта 2021 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2021 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» апреля 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный, д. 5, собственники владеют 3064,8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3054,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 99,7 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
5. О предоставлении коммунальных ресурсов


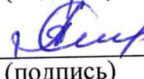
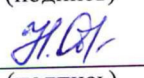
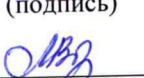
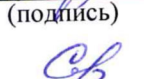
#### Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2659,4 (87,1%)	223,8 (7,3%)	171,4 (5,6%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2917,2 (95,5%)	16,0 (0,5%)	121,4 (4,0%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	2724,5 (89,2%)	87,5 (2,9%)	242,6 (7,9%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2724,5 (89,2%)	183,7 (6,0%)	146,5 (4,8%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2796,0 (91,5%)	87,2 (2,9%)	171,4 (5,6%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,14 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2435,0 (79,7%)	295,4 (9,7%)	324,2 (10,6%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,14 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,81 руб./м2 в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2556,3 (83,7%)	159,1 (5,2%)	339,2 (11,1%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,81 руб./м2 в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	2320,5 (76,0%)	345,3 (11,3%)	388,8 (12,7%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
<b>4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.</b>				
4.1. Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный пгт. Водный.	2320,5 (76,0%)	516,0 (16,9%)	218,1 (7,1%)	Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный пгт. Водный.
<b>5. О предоставлении коммунальных ресурсов.</b>				
5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	2692,6 (88,2%)	192,6 (6,3%)	169,4 (5,5%)	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	2439,9 (79,9%)	186,5 (6,1%)	428,1 (14,0%)	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 87 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(В.Ф. Дик)	01.04.2021 (дата)
Секретарь общего собрания		(А.Е. Сысоева)	01.04.2021 (дата)
Члены счетной комиссии		(Н.И. Облизина)	01.04.2021 (дата)
		(М.А. Воронцова)	01.04.2021 (дата)
		(А.Е. Созина)	01.04.2021 (дата)