

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 8
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по управлению и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф.)

« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2		162,9	19,548	36,524	1,96	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	1 552	18 624	29,798	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/год	1	0,1	0,031	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	307,6	23,9928	8,487	0,46	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	480,2	11,5248	3,924	0,21	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	май	480,2	0,4802	1,874	0,10	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	118,5	1,422	0,900	0,05	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	84	4,2	2,603	0,14	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	84	4,2	11,361	0,61	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед	40	2	15,868	0,85	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	118,5	0,237	0,655	0,04	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед. и по необходимости	84	4,2	2,424	0,13	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,02	1	0,750	0,04	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	100	1	2,347	0,13	
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,17	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	1 001,3	2,0026	2,406	0,13	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	1 331,2	2,6624	2,461	0,13	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	741,7	3,7085	7,875	0,42	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	741,7	1,4834	3,150	0,17	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	9	1,8	0,860	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 р/год	15	0,015	0,032	0,00	

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,197	0,01		
	3 Обслуживание инженерных сетей								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	по необходимости	1	1	48,815	2,62	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	по необходимости	1	1	5,623	0,30		
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,281	0,02		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,49		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,732	0,15		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	5	5	1,708	0,09		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска/остановки и СО	3	3	0,234	0,01		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	4	4	6,902	0,37		
	4 Особые и специализированные работы								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	1 552	18 624	87,533	4,70		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз за сезон	1	10	19,550	1,05		
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,07		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	3	3	6,207	0,33		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,11		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	54	162	16,038	0,86		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз за сезон	6	36	4,140	0,22		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	8,948	0,48	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	1 552	1 552	1,536	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
	5 Услуги по управлению								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	1 552	18 624	60,900	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	1 552	1 552	5,184	0,28	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	117,288	1 407,456	7,108	0,38	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,258	39,096	2,128	0,11		
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	3,258	39,096	2,128	0,11		
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,238	2,856	5,147	0,28		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					442,931			
	Всего с НДС					442,931			
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	1 552				23,78		

Согласовано

Скворцова
Подпись

Скворцова Вера Николаевна
Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 8

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		10	10	11,077	0,59	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Заключение БТИ	руб.		1	1	20,000	1,07	
договор	Паспорт дома	шт.		1	1	15,000	0,81	
расчет	Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		6	6	11,100	0,60	
расчет	Установка газонного ограждения	100 м		12	0,12	4,982	0,27	
расчет	Ремонт системы ГВС	м		6	6	22,223	1,19	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				10,000	0,54	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					94,382		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	1 552				5,07	

Согласовано

Смирнов
Подпись

Смирнова Вера Николаевна
Фамилия Имя Отчество