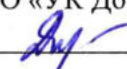


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу *ул. Ленина д. 33*  
*(Минимальный перечень)*  
Часть I

Перечень по содержанию  
на период с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 15 » марта 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>2 Уборка земельного участка</b>									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	639,1	7 669,2	10,584	1,38	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р/год	1	0,3	0,127	0,02		
<b>Летняя уборка</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	35	2,73	0,893	0,12		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	780	18,72	5,892	0,77		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	40,8	0,4896	0,287	0,04		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год май	780	0,78	2,814	0,37		
<b>Зимняя уборка</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	35	2,73	1,564	0,20		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	35	1,75	4,377	0,57		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	35	1,75	12,837	1,67		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	40,8	0,0408	0,104	0,01		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	35	1,75	0,934	0,12		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,017	0,85	0,638	0,08		
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час		2	2	3,068	0,40		
<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	606,02	1,212	1,346	0,18		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	562	1,124	0,960	0,13		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	456,9	2,2845	4,485	0,58		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	456,9	0,9138	1,794	0,23		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадо	2 р/год	4	0,8	0,353	0,05		

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,183	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,383	1,09		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,541	1,77		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	3,655	0,48		
<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	60,6	1,212	2,630	0,34		
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,418	0,18		
<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	24,490	3,19		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,263	0,16		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	4	4	0,289	0,04		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	6,381	0,83		
<b>6 Прочие услуги</b>									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	639,1	7 669,2	35,432	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,20		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	9,155	1,19	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	639,1	639,1	0,562	0,07	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	639,1	7 669,2	24,158	3,15		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	639,1	639,1	1,949	0,25	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	39,02	468,24	2,205	0,29	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,08	12,96	0,632	0,08		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	639,1				24,89		

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

Часть II

**Перечень текущего ремонта**  
**общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Ленина д. 33**  
на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )  
« 15 » \_\_\_\_\_ 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>							
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.		1	1	2,087	0,27	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных в кв.№1	1 шт.		1	1	7,372	0,96	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт подъезда №1	подъезд		1	1	40,000	5,22	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы					6,600	0,86	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2					7,31	

Согласовано \_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество