

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №29**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
(Дик В.Ф.)  
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>									
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,828	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,141	0,00		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	395,7	411,528	143,530	3,96		
<b>2 Уборка земельного участка</b>									
расчёт	Содержание контейнерной площадки		ежедневно	3 018,5	36 222	53,246	1,47		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,179	0,00		
<b>Летняя уборка</b>									
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	100	7,8	2,710	0,07		
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 366	32,784	10,962	0,30		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	124,2	1,4904	0,907	0,03		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	2 650,5	26,505	13,491	0,37		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	2 650,5	2,6505	2,465	0,07		
<b>Зимняя уборка</b>									
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	100	5	3,043	0,08		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	100	5	13,284	0,37		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	90,5	4,525	35,261	0,97		
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	90,5	4,525	2,565	0,07		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0182	0,91	0,683	0,02		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	124,2	0,2484	0,660	0,02		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	9,980	0,28		
<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	963,93	1,9279	2,454	0,07		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 473	4,946	4,497	0,12		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	838,2	4,191	9,528	0,26		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	838,2	1,6764	3,811	0,11		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	2,046	0,06		
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,045	0,00		
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,211	0,01		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	32,400	0,89		
<b>4 Содержание иных элементов общего</b>									

ИМУЩЕСТВА								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	96,4	1,928	4,350	0,12	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	3	6	12,918	0,36	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	8	2,320	0,06	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	25	0,25	0,447	0,01	
<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	85,711	2,37	
расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз	1	1	6,345	0,18	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,656	0,10	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	30	30	10,969	0,30	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,669	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	9,955	0,27	
<b>6 Прочие услуги</b>								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 018,5	36 222	167,346	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,11	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	19,626	0,54	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,50	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,03	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,14	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 018,5	3 018,5	2,777	0,08	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,080	0,28	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 018,5	36 222	117,359	3,24	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 018,5	3 018,5	9,659	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		586,65	7 039,8	34,495	0,95	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3		16,3	195,6	9,708	0,27	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3		16,3	195,6	9,708	0,27	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал		0,6	7,2	12,683	0,35	
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						909,097		
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>		<b>м2</b>	<b>3 018,5</b>				<b>25,10</b>	

«Согласовано»

подпись

*СВ*

Фамилия Имя Отчество

*Секретова В.В*

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №29**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть II**

Перечень по текущему ремонту  
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
*Дик В.Ф.*  
«10» марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
✓ смета	Устройство отмостки главного фасада	10 м2		50	5	94,417	2,61	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт козырька балкона кв.№59	руб.		1	1	6,150	0,17	
расчет	Установка циркуляционного насоса	шт		1	1	3,741	0,10	
прайс	Насос циркуляционный	шт		1	1	4,500	0,12	
	Герметизация межпанельных швов кв.№16	1 п.м.		10	10	5,500	0,15	
расчет	Ремонт канализации кв.№59	руб.		1	1	5,047	0,14	
смета	Устройство входных площадок под. №3	1 м2		10	10	23,869	0,66	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,55	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>					163,224		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 018,5				4,51	

«Согласовано» \_\_\_\_\_ *Секретова В.В.*  
подпись \_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество