

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №4
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 17 » ноября 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Санитарное содержание мест общего пользования							
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	584,7	70,164	276,974	4,57	
	Санитарное содержание контейнерной площадки							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	5 048	60 576	89,047	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,187	0,00	
	Летняя уборка							
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	2 879,5	74,867	25,488	0,42	
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	394,72	30,7882	10,891	0,18	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	1 раз в месяц	175,2	1,0512	0,665	0,01	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности после зимнего периода (май месяц)	1000 м2	1 раз в год	2 879,5	2,8795	11,236	0,19	
расчет	Очистка урн от мусора	1 шт.	1 раз в неделю	4	96	3,495	0,06	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	2 005	20,05	10,735	0,18	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	2 005	2,005	1,761	0,03	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 раза в неделю	394,72	30,7882	19,081	0,31	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	394,72	20,5254	55,521	0,92	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 раза в месяц	394,72	10,2627	81,426	1,34	
22-009-01 к	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	394,72	20,5254	11,847	0,20	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0789	4,1028	3,200	0,05	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	6,637	0,11	
	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	2 117	4,234	5,087	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раз в год	3 983	7,966	7,362	0,12	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 483	7,415	15,745	0,26	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 483	2,966	6,298	0,10	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничны х площадок	2 раза в год	40	8	3,822	0,06	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1раз в год	1 483	1,483	3,149	0,05	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раз в год	160	480	45,331	0,75	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	1 раз в мес./ 6 раз	16	96	10,542	0,17	
	Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2 раза в сезон	100	2	4,693	0,08	
договор	Автовышка	м /час	по необходимости	5	5	8,000	0,13	
расчет	Прочистка грязевика, циркуляционных насосов	1 шт.	по необходимости	4	8	18,058	0,30	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	167,716	2,77	
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз в год	1	1	9,354	0,15	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	6,831	0,11	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	40	40	13,661	0,23	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1 раз в год	16	16	1,249	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	1 раз в год	4	4	6,902	0,11	
	Прочие услуги							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	5 048	60 576	290,765	4,80	
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	10,487	0,17	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,025	0,31	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	26,260	0,43	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
договор	дератизация	руб/м2	по графику	200	2 400	10,512	0,17	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	5 048	60 576	204,141	3,37	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	5 048	5 048	16,911	0,28	
расчет	Автотранспорт	руб/м2 в мес.	по необходимости	5 048	5 048	4,846	0,08	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	1	1	1,659	0,03	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	643,9	7 726,8	39,407	0,65	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	17,89	214,68	11,666	0,19	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	17,89	214,68	11,666	0,19	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	1,31	15,72	28,330	0,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	ИТОГО по разделу Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома					1 617,864		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома	м2	5 048				26,71	

«Согласовано»


подпись

Косуров Иван Юрьевич
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №4
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту

на период действия Договора управления с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 17 » ноября 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	1 м2		10	10	11,077	0,18	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Устройство отмостки	10 м2		23	2,3	45,169	0,75	
расчет	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор		1	1	1,782	0,03	
прайс	Водомер ХВС	шт.		1	1	4,753	0,08	
расчет	Замена ПРЭМ	шт		1	1	3,891	0,06	
прайс	ПРЭМ	шт		1	1	31,889	0,53	
расчет	Установка циркуляционного насоса	шт		1	1	17,253	0,28	
расчет	Изоляция трубопроводов	1 м2		48	48	19,858	0,33	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб		1	1	12,000	0,20	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт	м2	5 048				2,44	

«Согласовано»

подпись

Косуров Иван Григорьевич

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Торопова дом №4

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.01.2021 г. по 31.01.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 17 » ноября 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт подъезда №2	подъезд		1	1	100,000	1,65	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,65	

«Согласовано»

подпись

Косуров Иван Григорьевич
Фамилия Имя Отчество