

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 15, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«31» августа 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» августа 2018 года в 16 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 15 мин. «16» августа 2018 г. до 12 час. 00 мин. «31» августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2018 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК Домсервис» в лице генерального директора В.Ф. Дик.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 15, собственники владеют 3173 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 15, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1779,33 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,1 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик В.Ф. – генеральный директор ООО «УК Домсервис»	1598,83 89,9%	79,1 4,4%	101,4 5,7%	Избрать председателем общего собрания Дик В.Ф. – генеральный директор ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Сысову Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1588,63 89,3%	79,1 4,5%	111,6 6,3%	Избрать секретарём общего собрания Сысову Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Петряшеву Людмилу Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	1588,63 89,3%	78,9 4,4%	111,8 6,3%	Избрать членом счетной комиссии Петряшеву Людмилу Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1588,63 89,3%	78,9 4,4%	111,8 6,3%	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1588,63 89,3%	78,9 4,4%	111,8 6,3%	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1538,33 86,5%	39,5 2,2%	201,5 11,3%	Утвердить изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.



<p>3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,84 руб./м<sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.) Услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 5,26 руб./м<sup>2</sup> в месяц, не включенных в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме начислять отдельной строкой до момента начала осуществления деятельности по обращению с ТКО Региональным оператором.</p>	<p>1345,1 75,6%</p>	<p>78,9 4,4%</p>	<p>355,33 20%</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,84 руб./м<sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.) Услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере 5,26 руб./м<sup>2</sup> в месяц, не включенных в размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме начислять отдельной строкой до момента начала осуществления деятельности по обращению с ТКО Региональным оператором.</p>
<p>3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,48 руб./м<sup>2</sup> в месяц на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)</p>	<p>1375,1 (77,3%)</p>	<p>39,5 (2,2%)</p>	<p>364,73 (20,5%)</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,48 руб./м<sup>2</sup> в месяц на период с 01.09.2018 г. по 31.08.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)</p>
<p><b>4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</b></p>				
<p>4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.</p>	<p>1422,83 (80%)</p>	<p>141,40 (7,9%)</p>	<p>215,1 (12,1%)</p>	<p>Утвердить оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.</p>
<p>4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.</p>	<p>1422,83 (80%)</p>	<p>141,40 (7,9%)</p>	<p>215,1 (12,1%)</p>	<p>Утвердить оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.</p>

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

В.Ф. Дик (В.Ф. Дик)

31.08.2018

Секретарь общего собрания

А.Е. Сысоева (А.Е. Сысоева)

31.08.2018

Члены счетной комиссии:

Л. В. Петряшева (Л. В. Петряшева)

31.08.2018

М.А. Воронцова (М.А. Воронцова)

31.08.2018

А.Е. Созина (А.Е. Созина)

31.08.2018