

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 23
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	773,6	9 283,2	13,646	1,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт		1	0,3	0,090	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	72,49	5,6542	1,923	0,21	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	628	15,072	4,934	0,53	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	85,4	1,0248	0,624	0,07	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год - май	1 255	1,255	4,709	0,51	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	72,49	3,6245	2,160	0,23	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	72,49	3,6245	9,427	1,02	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед	72,49	3,6245	27,651	2,98	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	85,4	0,1708	0,454	0,05	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед	72,49	3,6245	2,012	0,22	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,014	0,7	0,525	0,06	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	1,996	0,22	
	3 Проведение технических осмотров и мелких ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,715	0,18	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	828	1,656	1,472	0,16	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	549,8	2,749	5,613	0,60	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных	1000 м2	2 р/год	549,8	1,0996	2,245	0,24	

	помещениях								
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,368	0,04		Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,190	0,02		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,640	0,93		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,939	1,50		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	3,780	0,41		
	4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,23	1,4846	3,350	0,36		
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,600	0,17		
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	29,299	3,16		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,627	0,28		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	4	4	0,300	0,03		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,636	0,71		
	6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	773,6	9 283,2	42,888	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	8,868	0,96	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	773,6	773,6	0,712	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	773,6	9 283,2	30,078	3,24		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	773,6	773,6	2,491	0,27	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	64,944	779,328	3,819	0,41	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,8	21,6	1,072	0,12		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					241,851			
	Всего с НДС					241,851			
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	773,6				26,05		

Согласовано

Цуримова Татьяна Васильевна

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 23
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 2 Перечень текущего ремонта							
расчет	Смена дверного блока тамбура под.№2	шт.		1	1	15,000	1,62	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
06-012-01	Ремонт пола тамбура под.№2 Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	1 м2		5	5	1,950	0,21	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	1,62	
	ИТОГО по разделу Резерв средств на непредвиденные расходы					15,000		
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					31,950		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	773,6				3,44	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Цуренкова Татьяна Валерьевна