

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, дом №13

пгт. Водный

29 апреля 2015г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Завершение собрания: 29 апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещения №19 Стригина Любовь Владимировна

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3334,7 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью 2211,6 м² (в том числе: 16,24 м² – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают 66,32 % голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (16,24 % голосов принадлежит МОГО «Ухта»).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина.**
4. **Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»**
5. **Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.**
6. **Об избрании Совета многоквартирного дома №13 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта.**
7. **Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.**

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»	2104,89 (95,18%)	0 (0%)	106,7 (4,82%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Фёдоровну – ген. директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2050,89 (92,73%)	0 (0%)	160,7 (7,27%)	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2051,19 (92,75%)	0 (0%)	160,7 (7,27%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»

2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну представителя ООО «УК Домсервис»	2105,19 (95,19%)	0 (0%)	106,7 (4,82%)	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	2105,19 (95,19%)	0 (0%)	106,7 (4,82%)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
3. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина.				
Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.	2007,89 (90,79%)	43,3 (1,96%)	160,7 (7,27%)	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина по соглашению сторон со дня, предшествующего дню, когда управляющая компания приступит к управлению многоквартирным домом на основании договора управления в новой редакции.
4. Об утверждении существенных условий договора управления в новой редакции с ООО «Управляющая Компания Домсервис»				
4.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))	1944,79 (87,94%)	61,1 (2,76%)	206 (9,31%)	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом (далее- МКД))
4.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,34 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)	1342,89 (60,72%)	708,3 (32,03%)	160,7 (7,27%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 21,34 руб./м2 в месяц на период действия Договора (Приложения №3 часть 1 к Договору управления МКД)
4.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,21 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)	1445,79 (65,37%)	662,3 (29,95%)	103,8 (4,69%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,21 руб./м2 в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД)
4.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.	1905,04 (88,84%)	90,4 (4,22%)	171,25 (7,74%)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п.8.1 Договора управления.
4.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.	1972,39 (89,18%)	90,4 (4,09%)	149,1 (6,74%)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п.8.4 Договора управления.

4.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе II Договора управления.	2017,69 (91,23%)	90,4 (4,09%)	103,8 (4,69%)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления
4.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.	2017,69 (91,23%)	29,3 (1,32%)	164,9 (7,46%)	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом №13 по ул. Гагарина пгт. Водный на 3 (три) года с 01.05.2015г.
5. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме.				
5.1. Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.	2162,09 (97,76%)	0 (0%)	49,8 (2,25%)	Утвердить способ расчетов за коммунальные услуги – путем внесения собственниками и пользователями помещений платы за коммунальные услуги, кроме общедомовых нужд, непосредственно ресурсоснабжающим организациям
6. Об избрании Совета многоквартирного дома №13 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года	2162,09 (97,76%)	0 (0%)	49,8 (2,25%)	Решение принято
6.2 Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – два собственника	2162,09 (97,79%)	0	49,8 (2,25%)	Решение принято
6.3 Избрать в Совет МКД №13 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1 Бабикову Татьяну Васильевну (собственник помещения №57)	2051,19 (92,72%)	0	160,7 (7,27%)	Решение принято
6.3.2 Ларионову Любовь Владимировну (собственник помещения №12)	2162,09 (97,76%)	0	49,8 (2,25%)	Решение принято
6.4 Избрать председателем Совета МКД №13 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Бабикову Татьяну Васильевну (собственник помещения №57)	2051,19 (92,75%)	0	160,7 (7,27%)	Избрать председателем Совета МКД №13 по ул. Гагарина, пгт. Водный, г. Ухта: Бабикову Татьяну Васильевну (собственник помещения №57)
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.				
Утвердить положение о совете многоквартирного дома №13 по ул.Гагарина пгт.Водный	2062,79 (93,27%)	0	149,1 (6,74%)	Решение принято

Инициатор общего собрания _____ (Л.В. Стригина)

Председатель общего собрания _____ (В. Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____ (Н. Е. Маслова)

Члены счетной комиссии _____ (А.Е. Сысоева)

_____ (Н. А. Куклина)

_____ (Ю. В. Путимцева)