

**Протокол № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 19, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«01» мая 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2022 года в 09 ч. 00 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ч. 00 мин. «22» апреля 2022 г. до 12 час. 00 мин. «01» мая 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» мая 2022 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» мая 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 19, собственники владеют 3354,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.19, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человека (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2929,57 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,33 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

| Редакция принимаемого решения   | Принятое решение    |                   |                  | Принято решение   |
|---|---------------------|-------------------|------------------|---|
|   | за                  | против            | воздержался      |   |
| <b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>   |                     |                   |                  |   |
| 1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»  | 2929,57<br>(100%)   | 0                 | 0<br>(0%)        | Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»  |
| 1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»   | 2929,57<br>(100%)   | 0                 | 09<br>(0%)       | Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»   |
| <b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>   |                     |                   |                  |   |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»   | 2929,57<br>(100%)   | 0                 | 0<br>(0%)        | Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»  |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»  | 2929,57<br>(100%)   | 0                 | 0<br>(0%)        | Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»   |
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»  | 2929,57<br>(100%)   | 0                 | 0<br>(0%)        | Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»   |
| <b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>   |                     |                   |                  |   |
| 3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,35 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.) | 2767,37<br>(94,46%) | 101,70<br>(3,47%) | 60,50<br>(2,07%) | Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,35 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.) |

|  |                     |                  |                   |  |
|--|---------------------|------------------|-------------------|--|
| 3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,56 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.) | 2825,37<br>(96,44%) | 43,70<br>(1,49%) | 60,50<br>(2,07%)  | Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,56 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.) |
| 3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,48 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)                 | 2751,27<br>(93,91%) | 43,70<br>(1,49%) | 134,60<br>(4,60%) | Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,48 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период с 01.06.2022 г. по 31.05.2023 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)      |

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 83 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

(В.Ф. Дик)

01.05.2022  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

(А.Е. Сысоева)

01.05.2022  
(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Н.И. Облизина)

01.05.2022  
(дата)

(подпись)

(С. Ю. Ширяева)

01.05.2022  
(дата)

(подпись)

(М.А. Воронцова)

01.05.2022  
(дата)