

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 26, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 15 ч. 15 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 15 мин. «10» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.26, собственники владеют 2576,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.26, приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человека (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1392,32 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,04 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка для общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
				с/з
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»	1334,92 (95,88%)	43,30 (3,11%)	14,10 (1,01%)	Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антониону Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	1334,92 (95,88%)	43,30 (3,11%)	14,10 (1,01%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антониону Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизинову Наталью Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	1292,72 (92,85%)	43,30 (3,11%)	56,30 (4,04%)	Избрать членом счетной комиссии Облизинову Наталью Ивановну - представителем ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1292,72 (92,85%)	43,30 (3,11%)	56,30 (4,04%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1292,72 (92,85%)	43,30 (3,11%)	56,30 (4,04%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления				

3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1249,42 (89,74%)	87,00 (6,25%)	55,90 (4,01%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,86 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1249,42 (89,74%)	87,00 (6,25%)	55,90 (4,01%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,86 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,57 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1249,42 (89,74%)	128,80 (9,25%)	14,10 (1,01%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,57 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,50 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1215,22 (87,28%)	87,00 (6,25%)	90,10 (6,47%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 1,50 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

4.1. Оплата за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производится согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.	1173,42 (84,28%)	87,00 (6,25%)	131,90 (9,47%)	Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производится согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.
4.2. Оплата за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производится согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.	1173,42 (84,28%)	87,00 (6,25%)	131,90 (9,47%)	Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производится согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, полученных бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(Н.Е. Маслова)

Н.Е. Маслова

Секретарь общего собрания

(А.Е. Сырцова)

А.Е. Сырцова

Члены счетной комиссии:

(Н.И. Облигина)

Н.И. Облигина

(М.А. Воронцова)

М.А. Воронцова

(А.Е. Созица)

А.Е. Созица