


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Первомайская д. 6  
*(Минимальный перечень)*  
Часть I

Перечень по содержанию  
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 18 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>							
	<b>1 Санитарное обслуживание</b>							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	371,5	4 458	7,133	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в год	1	0,1	0,032	0,01	
	<b>1-1 Придомовая Лето</b>							
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед	11,3	0,8814	0,280	0,06	
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес	965,8	23,1792	7,075	1,59	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	49,7	0,5964	0,393	0,09	
	<b>1-2 Придомовая Зима</b>							
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	33,4	2,6052	1,448	0,32	
22-005-01	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	33,4	1,67	4,698	1,05	
22-008-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/нед	11,3	0,2712	2,238	0,50	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	49,7	0,0994	0,286	0,06	
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед	39,43	1,9715	1,020	0,23	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,007	0,35	0,263	0,06	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	32,7	0,654	1,596	0,36	
	<b>2 Осмотры</b>							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	327,51	0,655	0,710	0,16	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	242,6	1,213	2,302	0,52	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	242,6	0,4852	0,921	0,21	

17-007-03 Д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,176	0,04	
расчёт	<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b> Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	18,706	4,20	
13-025-02 Д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необход имости	1	1	0,305	0,07	
расчёт	<b>4 Особые и специализированные работы</b> Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосу точно	371,5	2 229	11,011	2,47	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необход имости		1	2,200	0,49	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необход имости	371,5	743	0,788	0,18	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необход имость	1	1	2,200	0,49	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	16	48	5,328	1,20	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	8	24	8,640	1,94	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	2 р/год	2	4	0,520	0,12	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	3,402	0,76	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	<b>5 Услуги по управлению</b> Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемеся чно	371,5	4 458	18,679	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	371,5	371,5	1,315	0,30	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемеся чно	35,5	426	2,249	0,50	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемеся чно	1	12	0,713	0,16	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					106,626		
	<b>Всего с НДС</b>					106,626		
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>	м2	371,5				23,92	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290  
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения  
належащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке  
их оказания и выполнения"

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

**Часть II**

**Перечень текущего ремонта**  
**общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Первомайская д. 6**  
на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф. )

« 16 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Устройство отмостки	1 м2		10	10	20,424	4,58	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				6,700	1,50	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>					27,124		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	371,5				6,08	

Согласовано \_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_   
Фамилия Имя Отчество