

**А К Т**  
осеннего осмотра

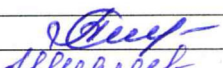
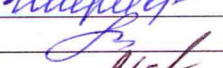
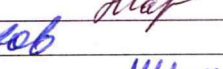
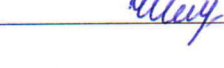
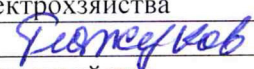

«18» сентября 2019г.

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес: \_\_\_\_\_ **пгт.Водный, ул. Ухтинская, д. 17**

**Общие сведения по зданию**

Год постройки	1961г.	% износа	58% на 14.01.1998г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	8
Степень благоустройства	частично благоустроен		
<b>Комиссия в составе:</b>	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, техник С.Ю. Ширяева, мастера по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастера СТУ Г.А. Бажуков, мастера по благоустройству И.В. Чередник, и.о.мастера электрохозяйства М.В. Махнев.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
<b>Фундаменты</b>	кирпичный		
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	брусчатые, обшитые досками, искривление горизонтальных линий		
<b>Перегородки</b>	Дощатые, оштукатуренные, трещины		
<b>Приямки</b>	Состояние удовлетворительное		
<b>Перекрытия:</b>			
а) чердачные	Деревянное утепленное; балки прогнили осели, трещины в штукатурке.		
б) межэтажные	деревянное утепленное, балки прогнили осели, трещины в штукатурке.		
<b>Крыша (кровля)</b>	шифер, поврежден		
Требуется ремонт.			
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
<b>Проемы:</b>			
а) оконные	двойные, разохлись		
б) дверные (в подъезд)	филенчатые, состояние удовлетворительное.		
на чердак	Люк деревянный		
на кровлю	Слуховое окно		
<b>Крыльца</b>	Деревянное требуется ремонт, козырек деревянный состояние удовлетворительное		
<b>Входные площадки</b>	Деревянные трапики, гниль досок		
<b>Отделочные работы:</b>			
наружная отделка:			
стены	брусчатые, обшитые досками, требуется частичный ремонт и покраска.		
цоколя	Кирпичный, оштукатуренный, трещины, отслойка штукатурного слоя.		
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
<b>Инженерное оборудование</b>			

<b>Отопление:</b>		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)		
Ø50 105,84    Ø15-20 94,5		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-
Вентили	3 шт	
Теплоизоляция	дарнит	
<b>Сети ХВС:</b>		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность,)		
Ø15-20мм – 25м		Ø15-20мм – 25м
Ø 50мм – 42м	Ø 50мм – 42м	
Задвижки	Задвижки	
Вентили		
Краны		
<b>Сети канализации</b>		
Трубопроводы (наличие дефектов, протяженность,)		
Ø 100мм – 70м		
<b>Сети ХВС:</b>		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность,)		
<b>Вентили</b>	16, норма	
Оголовки (кол-во, состояние)	четыре, кирпичные, состояние удовлетворительное.	
Выветривание кирпича - 1-го оголовка.		
<b>Электроснабжение:</b>		
Сборка «Заход/Выход»:	исправно	
Исправность запорных устройств		
Надежность крепления	надежно	
<b>Этажные щиты:</b>		
Исправность запорных устройств	исправно	
Надежность крепления	надежно	
<b>Подъездное освещение:</b>		
Исправность и наличие выключателей	норма	
Исправность и наличие патронов	норма	
<b>Внешнее благоустройство:</b>		
<b>Контейнерная площадка № 1</b> ул. Ухтинская, д.10	ж/б основание, ограждение металлический , профилированный лист.	
<b>Отмостка</b>	Требуется ремонт	
Хозяйственные площадки	отсутствует	
Детские площадки	оборудована	
Пешеходные дорожки:		
Асфальтирование тротуаров	уплотненный грунт	
<b>Дворовой проезд:</b>		
Асфальтирование проездов	уплотненный грунт	
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
<b>Члены комиссии:</b>		
Начальник ПО		А.Е. Сисоева
Техник		С.Ю. Ширяева
Мастер КОиРЗ		А.В. Тихомирова
И.о. мастера электрохозяйства		М.В. Махнев
Мастер СТУ		Г.А. Бажуков
Мастер по благоустройству		И.В. Чередник