

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №20
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

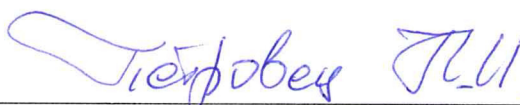
Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	216,8	338,208	82,919	2,70	
расчёт	Содержание контейнерной площадки		ежедневно	2 554,5	30 654	49,046	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,124	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	152,4	11,8872	4,205	0,14	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	3 032,1	72,7704	24,775	0,81	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	123,4	1,4808	0,937	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	3 032,1	3,0321	11,831	0,39	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	1 345,3	13,453	7,614	0,25	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	1 345,3	1,3453	1,325	0,04	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	152,4	7,62	4,722	0,15	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	152,4	7,62	20,612	0,67	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребки 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	140,04	7,002	55,555	1,81	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	140,04	7,002	4,041	0,13	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	123,4	0,2468	0,682	0,02	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю/ 50 раз	0,021	1,05	0,788	0,03	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	119,8	2,396	5,623	0,18	
договор	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,05	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 198,125	2,3963	2,879	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 963,2	1,9632	1,814	0,06	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	902,5	4,5125	9,582	0,31	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	902,5	1,805	3,833	0,13	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,529	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,032	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	83,735	2,73	апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,30	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,281	0,01	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,246	0,33	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,624	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,902	0,23	
4 Особые и специализированные работы								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 554,5	30 654	144,074	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	39,142	1,28	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,64	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,18	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	перед сезоном	1	1	1,225	0,04	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,13	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 554,5	2 554,5	2,529	0,08	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	4,138	0,13	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	128	384	38,016	1,24	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	64	192	61,440	2,00	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	8,280	0,27	
5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 554,5	30 654	100,239	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 554,5	2 554,5	8,532	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	156,11	1 873,32	9,460	0,31	ПП РФ от 06.05.2011г. №354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,34	52,08	2,835	0,09	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						856,168		
Всего с НДС						856,168		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 554,5				27,93	
Часть 1 Перечень по содержанию								

«Согласовано»


Подпись



Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №20
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Изготовление снегового барьера	секц		2	2	4,002	0,13	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Установка снегового барьера над балконом кв. №46	секц.		2	2	1,204	0,04	
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	70,000	2,28	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				25,000	0,82	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 554,5				3,27	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество