


ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчет	Уборка лестничных клеток	месяц	по графику	159	1 908	81,099	3,31	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 042,4	24 508,8	39,214	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,093	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раза	86	6,708	2,373	0,10		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	1 425,1	34,2024	11,644	0,48		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	90,2	1,0824	0,685	0,03		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 425,1	1,4251	5,561	0,23		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	767,1	7,671	4,342	0,18		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	767,1	0,7671	0,756	0,03		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	2,665	0,11		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	11,632	0,47		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	34,117	1,39		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018г.	90,2	0,1804	0,498	0,02		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	2,482	0,10		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,03		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,29	1,8858	4,425	0,18		
договор	Автовышка	м /час		1	2	3,200	0,13		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	942,98	1,886	2,266	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 514,9	3,0298	2,800	0,11		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	713,5	3,5675	7,575	0,31		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	713,5	1,427	3,030	0,12		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	12	2,4	1,147	0,05		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1раз в год	15	0,015	0,032	0,00		

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01	2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	25	0,25	0,468	0,02		
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	4	8	18,136	0,74		
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	68,684	2,80		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	24	24	8,197	0,33		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	6	6	0,468	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,902	0,28		
4 Особые и специализированные работы									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 042,4	24 508,8	115,191	4,70		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	28,674	1,17	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,25	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,22		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 042,4	2 042,4	2,022	0,08		
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,08		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	28,512	1,16		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	46,080	1,88		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	6,210	0,25		
5 Услуги по управлению									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 042,4	24 508,8	80,144	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 042,4	2 042,4	6,822	0,28	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	114,48	1 373,76	6,937	0,28	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,39	40,68	2,214	0,09		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							661,863		
Всего с НДС							661,863		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 042,4				27,01		

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УЖ Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 01 » _____ 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт оголовков (труб дымоходов)	1 м2		1,5	1,5	28,026	1,14	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
договор	Автовышка	м /час		4	4	6,400	0,26	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,82	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					54,426		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 042,4				2,22	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дир. В.Ф.)
«01» марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Монтаж уличного освещения	руб.		1	1	21,434	0,87	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
09-006-01	Ремонт цоколя главного фасада Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		30	3	30,067	1,23	
расчет	Утепление стен квартиры №33	руб		1	1	10,853	0,44	
13-011-02	Установка радиатора в подъезде №3 Смена радиаторов отопительных чугунных	1 шт.		1	1	7,973	0,33	
	Всего					70,327		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,87	

«Согласовано» Осева
подпись

Фамилия Имя Отчество