

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №28
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
Дик В.Ф.
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	162,4	253,344	70,212	2,89	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 022,1	24 265,2	33,486	1,38	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 р/год	1	0,4	0,115	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	80	6,24	2,041	0,08	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 463,8	35,1312	11,058	0,46	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 463,8	1,4638	5,281	0,22	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раз в мес./12 раз	110,4	1,3248	0,775	0,03	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 164,2	11,642	5,763	0,24	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 164,2	1,1642	0,945	0,04	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	2,292	0,09	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	10,004	0,41	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	29,342	1,21	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	2,135	0,09	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,016	0,8	0,600	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	110,4	0,1104	0,282	0,01	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	3,068	0,13	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	951,075	1,9022	2,113	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 618	3,236	2,765	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	720,5	3,6025	7,073	0,29	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	7 205	14,41	28,290	1,17	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,414	0,06	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,029	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	92	276	24,100	0,99	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	46	138	38,931	1,60	

Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,483	0,23	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	95,1	0,951	2,063	0,09	
	Автовышка	м /час		3	3	4,500	0,19	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	352,25	3,5225	5,935	0,24	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	2	4,174	0,17	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	61,980	2,55	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	25	25	7,894	0,33	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,577	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,381	0,26	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 022,1	24 265,2	112,105	4,62	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,13	
расчёт	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	23,448	0,97	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	12,320	0,51	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 раз в 4 года	1	1	1,998	0,08	
расчёт	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	после поверки	1	1	1,765	0,07	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 022,1	2 022,1	1,779	0,07	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 022,1	24 265,2	76,435	3,15	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 022,1	2 022,1	6,167	0,25	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	116,93	1 403,16	6,609	0,27	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,248	38,976	1,899	0,08	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					628,879		
	Всего с НДС					628,879		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2		2 022,1			25,92	

«Согласовано» _____

подпись

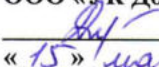
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №28
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.	1 раз	1	1	14,048	0,58	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
расчет	Ремонт системы отопления в кв.№23,43	кв		1	1	8,313	0,34	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт карниза кровли	м2		39,2	39,2	36,084	1,49	
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных в подъезде №1	1 шт.		1	1	7,372	0,30	
смета	Смена дверного блока и настил полов тамбура в подъезде №1	шт.		1	1	18,203	0,75	
расчет	Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		12,55	12,55	20,494	0,84	
смета	Ремонт 1- го этажа в подъезде №3	подъезд	п. 3, 1 эт.	1	1	25,000	1,03	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,82	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 022,1				6,16	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №28

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Установка газонного ограждения	100 м		25	0,25	34,871	1,44	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,44	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество