

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Ленина д. 7  
*(Минимальный перечень)*

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 09 » марта 2021г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
<b>1-2 Придомовая Зима</b>								
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	1 р/мес.	45,4	0,2724	0,219	0,08	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
22-008-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	1 р/мес.	33,6	0,2016	1,600	0,60	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	35,86	0,3586	0,842	0,31	
<b>2 Осмотры</b>								
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	358,56	0,7171	0,747	0,28	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3 р/год	265,6	0,7968	1,454	0,54	
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	10,036	3,75	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,348	0,88	
<b>4 Особые и специализированные работы</b>								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	222,8	2 673,6	12,566	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	1,213	0,45	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	8	24	2,376	0,89	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3р/год	4	12	3,840	1,44	ЖК РФ
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз	4	24	2,760	1,03	
<b>5 Услуги по управлению</b>								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	222,8	2 673,6	8,743	3,27	ЖК РФ
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	222,8	222,8	0,744	0,28	
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						49,487		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	222,8				18,51	
Резерв средств на непредвиденные расходы								
Непредвиденные затраты		руб.				3,000	1,12	
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>							<b>19,63</b>	

Согласовано

Подпись

Фамилия Имя Отчество