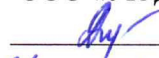


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу ул. Гагарина д. 26
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)
« 01 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	216,5	337,74	110,428	3,57	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 576,4	30 916,8	49,467	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 р/год	1	0,4	0,124	0,00		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	112,35	8,7633	3,100	0,10		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 385,5	33,252	11,321	0,37		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	143,2	1,7184	1,088	0,04		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	2 771	2,771	10,812	0,35		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 153,8	11,538	6,531	0,21		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 153,8	1,1538	1,136	0,04		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	3,481	0,11		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	15,195	0,49		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	44,570	1,44		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	112,35	5,6175	3,242	0,10		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,788	0,03		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	143,2	0,2864	0,791	0,03		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120,7	2,414	5,665	0,18		
договор	Автовышка	м /час	2 раза за сезон	1	2	3,200	0,10		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 207,44	2,4149	2,902	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 963,2	3,9264	3,629	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	910,4	4,552	9,666	0,31		

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	910,4	1,8208	3,866	0,13	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничны х площадок	2 раза в год	16	3,2	1,529	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,032	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01	
3 Обслуживание инженерных сетей								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	84,702	2,74	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	463,2	4,632	8,676	0,28	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,29	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,246	0,33	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,937	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,902	0,22	
4 Особые и специализированные работы								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 576,4	30 916,8	145,309	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес.	по графику	1	1	38,895	1,26	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,18	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз после поверки	1	1	1,225	0,04	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз за сезон	10	10	19,550	0,63	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 576,4	2 576,4	2,551	0,08	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,13	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,276	0,27	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	128	384	38,016	1,23	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	64	192	61,440	1,99	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	6,210	0,20	
5 Услуги по управлению								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 576,4	30 916,8	101,098	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 576,4	2 576,4	8,605	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	155,88	1 870,56	9,446	0,31	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	4,33	51,96	2,828	0,09	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						866,326		
Всего с НДС						866,326		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 576,4				28,02	

Согласовано

Л.В.Коз
Подпись

Курбейникова Т.В.
Фамилия Имя Отчество

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. 26
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		20	20	23,041	0,75	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт оголовков	1 м2		3,5	3,5	65,393	2,12	
расчет	ремонт подъезда №2	подъезд		1	1	76,000	2,46	
09-006-01	Ремонт цоколя главного фасада Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		30	3	30,067	0,97	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	0,49	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					209,501		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 576,4				6,78	

Согласовано

Дик В.Ф.

Подпись

Коробейникова Л.В.

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №26

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 01 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Устройство входных площадок	1 м2	под.3	24	24	59,576	1,93	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						1,93	

«Согласовано»

подпись

Фамилия Имя Отчество

Горобейникова Т.В.