

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 25, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«16» августа 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» июля 2019 года в 16 ч. 15 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: г. Ухта пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А, 2 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 30 мин. «29» июля 2019 г. до 12 час. 00 мин. «16» августа 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» августа 2019 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» августа 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 25, собственники владеют 2946,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 38 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1672,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,8 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.


Решения по вопросам повестки собрания:


Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1 Избрать председателем общего собрания Дик В. Ф. – ген. директора ООО «УК Домсервис»	1518,4 (90,8%)	48,7 (2,9%)	105,8 (6,3%)	Избрать председателем общего собрания Дик В. Ф. –ген. директор ООО «УК Домсервис»
1.2 Избрать секретарём общего собрания Путимцеву Ю. В. – представителя ООО «УК Домсервис»	1518,4 (90,8%)	48,7 (2,9%)	105,8 (6,3%)	Избрать секретарём общего собрания Путимцеву Ю. В. – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Петряшеву Л. В. – представитель ООО «УК Домсервис»	1553,0 (92,8%)	48,7 (2,9%)	71,2 (4,3%)	Избрать членом счетной комиссии Петряшеву Л. В. – представитель ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителя ООО «УК Домсервис»	1553,0 (92,8%)	48,7 (2,9%)	71,2 (4,3%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину А. Е. – представителя ООО «УК Домсервис»	1518,4 (90,8%)	48,7 (2,9%)	10,8 (6,3%)	Избрать членом счетной комиссии Созину А. Е. – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.09.2017 г.) и утвердить его в новой редакции.	1411,2 (84,4%)	48,7 (2,9%)	212,9 (12,7%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.09.2017 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего	1382,6 (82,6%)	112,0 (6,7%)	178,3 (10,7%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества

имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>25,04 руб./м²</u> в месяц на период действия Договора с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение №3 к Договору управления от 01.09.2017 г.)				многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>25,04 руб./м²</u> в месяц на период действия Договора с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.)
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>4,05 руб./м²</u> в месяц на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)	1284,3 (76,8%)	210,3 (12,6%)	178,3 (10,7%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>4,05 руб./м²</u> в месяц на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)
3.4. Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>2,54 руб./м²</u> в месяц на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.09.2017 г.)	1270,5 (75,9%)	112,0 (6,7%)	290,4 (17,4%)	Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>2,54 руб./м²</u> в месяц на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.09.2017 г.)

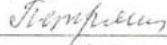
Приложение:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л., в 1 экз.

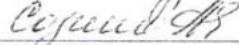
Председатель общего собрания  (В. Ф. Дик) 16.08.2019

Секретарь общего собрания  (Ю. В. Путимцева) 16.08.2019

Члены счетной комиссии:

 (Л. В. Петряшева) 16.08.2019

 (М. А. Воронцова) 16.08.2019

 (А. Е. Созина) 16.08.2019