

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Ленина д. 20*
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 16 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	387,4	4 648,8	7,438	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 р/год	1	0,3	0,097	0,02	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед, 78 раз	98	7,644	2,812	0,60	
21-007-01	Уборка газонов	1000 м2	2 р./не. 48 раз	936	44,928	15,908	3,42	
21-008-01	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз (май)	936	0,936	3,798	0,82	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед, 78 р.	98	7,644	4,927	1,06	
22-005-01	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед, 78 раз	98	7,644	21,504	4,63	
22-008-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р./нед., 24 раза	10	0,24	1,980	0,43	
22-009-01	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	10	0,5	0,300	0,06	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	49,7	0,497	1,213	0,26	
	2 Осмотры							
17-001-03	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	497	0,994	1,242	0,27	
17-005-01	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 р/год	651	0,651	0,626	0,13	
17-006-002	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	629,3	3,1465	6,949	1,49	
17-006-002	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	629,3	1,2586	2,779	0,60	
17-007-01	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,398	0,09	
17-007-02	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 р/год	22,4	0,0448	0,099	0,02	

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,205	0,04
	3 Обслуживание инженерных сетей						
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	ежегодно	1	1	26,161	5,63
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,552	0,76
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	5	5	0,406	0,09
	4 Особые и специализированные работы						
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	387,4	4 648,8	22,965	4,94
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор	ежемесячно	2	24	12,792	2,75
расчет	Осмотр оголовков	шт	3 р/сезон,	2	6	0,780	0,17
расчет	Проверка вентканалов	венткан	2 р/год	3	6	0,666	0,14
договор	дератизация	руб/м2		200	2 400	10,512	2,26
	5 Услуги по управлению						
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	387,4	4 648,8	19,478	4,19
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	руб/м2	1 р/год	387,4	387,4	1,371	0,30
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					170,959	
	Всего с НДС					170,959	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	387,4				36,77

Согласовано


Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 20
на период с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт кровли	м2		10	10	11,981	2,58	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
заявление	ремонт балконной плиты	руб.		1	1	10,592	2,28	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.						
	Непредвиденные расходы	руб				25,000	5,38	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					47,573		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	387,4				10,23	

Согласовано _____
Подпись

Фамилия Имя Отчество