

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №29
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 16 » *марта* 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
19-004-01 п	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,978	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01 п	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,153	0,00		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	395,7	411,528	155,243	4,29		
расчёт	Содержание контейнерной площадки		ежедневно	3 018,5	36 222	57,955	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,194	0,01		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	100	7,8	2,931	0,08		
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 366	32,784	11,857	0,33		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	124,2	1,4904	0,981	0,03		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	2 650,5	26,505	16,698	0,46		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	2 650,5	2,6505	3,088	0,09		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	100	5	3,292	0,09		
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	100	5	14,368	0,40		
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	90,5	4,525	38,139	1,05		
22-009-01 п	Пескопосылка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	90,5	4,525	2,774	0,08		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	по необходимости	0,0182	0,91	0,710	0,02		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	124,2	0,2484	0,714	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	96,4	1,928	4,706	0,13		
2 Осмотры									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	963,93	1,9279	2,654	0,07		
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 473	4,946	4,864	0,13		
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	838,2	4,191	10,305	0,28		
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	838,2	1,6764	4,122	0,11		
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	2,213	0,06		
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,049	0,00		
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,229	0,01		
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	95,105	2,63		

расчёт	Промывка системы горячего водоснабжения	дом	1 раз	1	1	7,004	0,19	2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Прочистка грязевика и циркуляционного насоса	1 шт.	по необходимости	3	6	15,192	0,42	
расчёт	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	8	2,736	0,08	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	25	0,25	0,505	0,01	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,955	0,11	
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	30	30	11,864	0,33	
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,723	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	10,767	0,30	
4 Особые и специализированные работы								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 018,5	36 222	178,937	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	19,845	0,55	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,63	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,04	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,18	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 018,5	3 018,5	3,200	0,09	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,512	0,29	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		5	11,000	0,30	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,400	0,12	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	39,960	1,10	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	КТГР	1	1	2,116	0,06	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ	шт		1	1	5,510	0,15	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,47	
5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 018,5	36 222	151,770	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 018,5	3 018,5	10,685	0,30	ЖК РФ
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						973,781		
Всего с НДС						973,781		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	3 018,5				26,88	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №29
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Герметизация межпанельных швов	1 п.м.	вып	39	39	74,022	2,04	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Смена радиаторов	руб	кв.48 вып	1	1	11,462	0,32	
смета	Ремонт горячего водоснабжения	руб	вып	1	1	27,844	0,77	
прайс	Установка светильников универсальных	шт.	вып	1	1	3,848	0,11	
смета	Ремонт кровли	м2		20	20	15,076	0,42	
договор	Автовышка	м /час		1,5	1,5	2,700	0,07	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	0,83	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					164,952		
	Всего с НДС					164,952		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 018,5				4,55	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №29

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2022 г.

Шифр норма тива	Перечень работ	Единица измерени я	Периоди чность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснован ие
смета	Ремонт канализации под. № 1,2	руб.	кольцо	1	1	135,555	3,74	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					135,555		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						3,74	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество