

А К Т
весеннего осмотра

«22» мая 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, Ухтинская, д 6

Общие сведения по зданию

Год постройки	1936г.	% износа	60% на 10.02.2003г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	12
Степень благоустройства	неблагоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева.А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастера по благоустройству Чередник И.В., мастера СТУ Бажуков Г.А.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Деревянные стулья, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые, искривление горизонтальных линий,		
Перегородки	деревянные, трещины, неровности.		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, прогиб балок, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	Деревянное, утепленное, прогиб балок, неровности потолков, трещины		
Крыша (кровля)	Шифер, трещины		
Требуется ремонт.			
Проемы:			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, удовлетворительное состояние.		
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
на кровлю	Слуховое окно		
Требуется ремонт			
Крыльца	бетон, состояние удовлетворительное		
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
<i>наружная отделка:</i>			
стены	Брус, обшитый досками, покраска, прогибы досок, обшивка разохлась.		
цоколя	Кирпичный оштукатуренный, трещины, отслоение штукатурного слоя и кирпича.		
Требуется ремонт			
б) <i>внутренняя отделка</i> (лестничные клетки)			
Требуется ремонт мест общего пользования.			
Инженерное оборудование			

Отопление:		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность) Ø50 -124,2м Ø15-20 -90,72м состояние удовлетворительное.		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-
Вентиля	2 шт	
Теплоизоляция	дарнит	
Вентиляции	норма	
Оголовки (кол-во, состояние)	шесть, деревянные, состояние удовлетворительное	
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств	исправно	
Надежность крепления	надежно	
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей	норма	
Внешнее благоустройство:		
Отмостка	Требуется частичный ремонт	
Хозяйственные площадки	-	
Пешеходные дорожки:		
Асфальтирование тротуаров	Асфальт, состояние удовлетворительное.	
Дворовой проезд:		
Асфальтирование проездов	Уплотненный грунт	
Заключение комиссии:	Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ.	
Члены комиссии:		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	<i>Сысоева</i>
Техник	С.Ю. Ширяева	<i>Ширяева</i>
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Тихомирова</i>
Мастер СТУ	Г.А. Бажуков	<i>Бажуков</i>
Мастер по благоустройству	И.В.Чередник	<i>Чередник</i>