

**А К Т**  
осеннего осмотра

«23» сентября 2019г.

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес: пгт.Водный, ул. Ухтинская, д.20

**Общие сведения по зданию**

Год постройки	1965г.	% износа	62% на 28.01.1998г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов	нет	Кол-во квартир	8
Степень благоустройства	Частично благоустроен		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, техник С.Ю. Ширяева, мастер КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастер СТУ Г.А. Бажуков, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев, мастер по благоустройству И.В.Чередник.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
<b>Фундаменты</b>	кирпичный, неравномерная осадка		
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	Стены в нижних венцах повреждены гнилью, искривление горизонтальных линий фасада.		
<b>Перегородки</b>	Дощатые, трещины.		
<b>Прямки</b>	состояние удовлетворительное.		
<b>Перекрытия:</b>			
а) чердачные	деревянное, утепленное; балки прогнили, осели.		
б) межэтажные	утепленное, деревянное, прогиб балок, балки осели, трещины.		
<b>Крыша (кровля)</b>	шифер, повреждение; стропила старые. Требуется ремонт.		
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
<b>Проемы:</b>			
а) оконные	двойные, переплеты разошлись		
б) дверные (в подъезд)	филенчатые, состояние удовлетворительное.		
на чердак	деревянный люк, состояние удовлетворительное.		
на кровлю	Слуховое окно, состояние удовлетворительное.		
<b>Крыльца</b>	Бетон, выбоины, трещины; козырек деревянный состояние удовлетворительное		
<b>Входные площадки</b>	Уплотненный грунт		
<b>Отделочные работы:</b>			
наружная отделка:			
стены	брусчатые стены.		
цоколя	деревянный, утепленный; разошедшийся.		
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта	2007г.	год планируемого ремонта	

Требуется ремонт.	
<b>Инженерное оборудование</b>	
Отопление:	
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)	
Ø 50-117,8	
Ø20-15-109,5м	
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)	
Теплоизоляция	
дарнит	
Вентилиа	
-	
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)	
Ø 15-20 мм. сталь, 25 м. состояние удовлетворительное	
Ø 50 мм сталь, 42 м. состояние удовлетворительное	
Задвижек - шт.	
Вентиль - 3 шт. состояние удовлетворительное	
Кранов - 6 шт. состояние удовлетворительное	
Вентиляция	
16, норма	
Оголовки (кол-во, состояние)	
Четыре; деревянные, состояние удовлетворительное.	
Электроснабжение:	
Сборка «Заход/Выход»:	
Исправность запорных устройств	
исправно	
Надежность крепления	
надежно	
Подъездное освещение:	
Исправность и наличие выключателей	
норма	
Исправность и наличие патронов	
норма	
Внешнее благоустройство:	
Контейнерная площадка №1	
ул. Ухтинская, д.10	
ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.	
Отмостка	
отсутствует	
Хозяйственные площадки	
-	
Пешеходные дорожки:	
Асфальтирование тротуаров	
уплотненный грунт	
Дворовой проезд:	
Асфальтирование проездов	
уплотненный грунт	
Заключение комиссии:	
Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
Члены комиссии:	
Начальник ПО	
А.Е. Сысоева	
Техник	
С.Ю. Ширяева	
Мастера КОиРЗ	
А.В. Тихомирова	
Мастер СТУ	
Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству	
И.В. Чередник	
И.о. мастера электрохозяйства	
М.В. Махнев	