

Протокол № 3

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«26» декабря 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» декабря 2018 года в 12 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 00 мин. «14» декабря 2018 г. до 17 час. 00 мин. «26» декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» декабря 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «26» декабря 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник жилого помещения №74 - Косуров Ива Григорьевич

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д.4, собственники владеют 5053 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 78 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2917,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,7 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении существенных условий договора управления с ООО «Управляющая Компания Домсервис» с 00 00 часов 01.01.2019 года
4. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта.
5. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 4 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта.
8. Об условиях хранения технической документации на многоквартирный дом № 4 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2680,0 (92,0%)	74,3 (2,55%)	133,8 (4,6%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2641,0 (90,7%)	74,3 (2,6%)	198,0 (6,8%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2780,0 (95,4%)	74,5 (2,6%)	59,0 (2,0%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2656,0 (91,1%)	74,3 (2,6%)	123,2 (4,2%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Размуратову Анну Андреевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2656,0 (91,1%)	74,3 (2,6%)	123,2 (4,2%)	Избрать членом счетной комиссии Размуратову Анну Андреевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об утверждении существенных условий договора управления с ООО «Управляющая Компания Домсервис» с 00-00 часов 01.01.2019 года				

3.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (далее – МКД)	2780,0 (95,4%)	133,3 (4,6%)	0	Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (далее – МКД)
3.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>22,24 руб./м²</u> в месяц на период действия Договора (Приложение №3.1 к Договору управления МКД)	2748,0 (94,3%)	165,6 (5,7%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>22,24 руб./м²</u> в месяц на период действия Договора (Приложение №3.1 к Договору управления МКД)
3.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>3,79 руб./м²</u> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3.2 к Договору управления МКД)	2780,0 (95,4%)	133,3 (4,6%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>3,79 руб./м²</u> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3.2 к Договору управления МКД)
3.4. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1 Договора управления.	2656,0 (91,1%)	133,3 (4,6%)	124,6 (4,3%)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1 Договора управления.
3.5. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4 Договора управления.	2656,0 (91,1%)	133,3 (4,6%)	124,6 (4,3%)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4 Договора управления.
3.6. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.	2656,0 (91,1%)	133,3 (4,6%)	124,6 (4,3%)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.
3.7. Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Торопова пгт. Водный 3 (три) года с 01.01.2019 г.	2780,0 (95,4%)	133,3 (4,6%)	0	Утвердить срок действия Договора управления многоквартирным домом № 4 по ул. Торопова пгт. Водный 3 (три) года с 01.01.2019 г.
4. Об условиях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта.				
4.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Республике Коми.	2661 (91,3%)	134,5 (4,6%)	118,5 (4,1%)	Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить договоры на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, а также договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Республике Коми.
5. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.				
5.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.	2829,0 (96,9%)	74,3 (2,6%)	15,1 (0,5%)	Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.
5.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно по-	2765,0 (94,9%)	133,8 (4,6%)	15,1 (0,5%)	Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно по-

казаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.				заниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.
5.3. Оплату за коммунальный ресурс – горячее водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета горячего водоснабжения.	2765 (94,9%)	133,8 (4,6%)	15,1 (0,5%)	Оплату за коммунальный ресурс – горячее водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета горячего водоснабжения.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома № 4 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта				
6.1. Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.	2780 (95,4%)	133,3 (4,6%)	0	Установить срок полномочий Совета МКД – 3 года.
6.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений (включая председателя МКД).	2839 (97,9%)	74,3 (2,6%)	0	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений (включая председателя МКД).
6.3. Избрать в Совет МКД № 4 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:				
6.3.1. Косурова Ивана Григорьевича (собственник помещения № 74)	2839 (97,4%)	74,3 (2,6%)	0	Косурова Ивана Григорьевича (собственник помещения № 74)
6.3.2. Веряскину Елену Дмитриевну (собственник помещения № 6)	2839 (97,4%)	74,3 (2,6%)	0	Веряскину Елену Дмитриевну (собственник помещения № 6)
6.3.3. Карнаушенкова Виктора Михайловича (собственник помещения № 56)	2779 (95,4%)	134,4 (4,6%)	0	Карнаушенкова Виктора Михайловича (собственник помещения № 56)
6.4. Избрать председателем Совета МКД № 4 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта: Косурова Ивана Григорьевича (собственник помещения № 74)	2839 (97,4%)	74,3 (2,6%)	0	Избрать председателем Совета МКД № 4 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта: Косурова Ивана Григорьевича (собственник помещения № 74)
7. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома № 4 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта.				
7.1. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 4 по ул. Торопова пгт. Водный г. Ухта.	2669 (91,6%)	74,3 (2,6%)	170,6 (5,8%)	Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома № 4 по ул. Торопова пгт. Водный г. Ухта.
8. Об условиях хранения технической документации на многоквартирный дом № 4 по ул. Торопова, пгт. Водный, г. Ухта.				
8.1. Избрать местом хранения технической документации на многоквартирный дом № 4 по ул. Торопова пгт. Водный г. Ухта офис ООО «УК Домсервис».	2689 (92,3%)	74,3 (2,6%)	150,1 (5,2%)	Избрать местом хранения технической документации на многоквартирный дом № 4 по ул. Торопова пгт. Водный г. Ухта офис ООО «УК Домсервис».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

В.Ф. Дик (В.Ф. Дик)
(подпись)

16.12.2018
(дата)

Секретарь общего собрания

А.Е. Сысоева (А.Е. Сысоева)
(подпись)

16.12.2018
(дата)

Члены счетной комиссии:

М.А. Воронцова (М.А. Воронцова)
(подпись)

16.12.2018
(дата)

А.Е. Созина (А.Е. Созина)
(подпись)

16.12.2018
(дата)

А.А. Размуратова (А.А. Размуратова)
(подпись)

16.12.2018
(дата)