

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, пер. Школьный, д.№5.

пгт. Водный

27 апреля 2016г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Завершение собрания:** 27 апреля 2016г.

**Инициатор общего собрания:** ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В.Ф. Дик.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **3064,8 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **2434,95 м<sup>2</sup>** (в том числе: **120,8 м<sup>2</sup>** – принадлежат **МОГО «Ухта»**).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **79,45 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (в том числе: **3,94% – принадлежат МОГО «Ухта»**).

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №5 по пер. Школьный пгт. Водный, г. Ухты

### Решения по вопросам повестки собрания:

| Редакция принимаемого решения   | Принятое решение     |                |                 | Принято решение   |
|---|----------------------|----------------|-----------------|---|
|   | за                   | против         | воздержался     |   |
| <b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>   |                      |                |                 |   |
| Избрать председателем общего собрания<br>Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис» | 2434,95<br>(100 %)   | 0              | 0               | Избрать председателем общего собрания <b>Дик Веру Фёдоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»</b> |
| Избрать секретарём общего собрания<br>Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»     | 2384,95<br>(97,95 %) | 50<br>(2,05 %) | 0               | Избрать секретарём общего собрания <b>Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»</b>         |
| <b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>   |                      |                |                 |   |
| 2.1. Избрать членом счётной комиссии<br>Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»  | 2434,95<br>(100 %)   | 0              | 0               | Избрать членом счётной комиссии <b>Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»</b>       |
| 2.2. Избрать членом счётной комиссии<br>Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»  | 2444,2<br>(97,2 %)   | 0              | 69,2<br>(2,8 %) | Избрать членом счётной комиссии <b>Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»</b>       |
| 2.3. Избрать членом счётной комиссии<br>Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»     | 2444,2<br>(97,2 %)   | 0              | 69,2<br>(2,8 %) | Избрать членом счётной комиссии <b>Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»</b>          |

**3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления**

|   |                      |                 |                  |  |
|---|----------------------|-----------------|------------------|--|
| 3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.   | 2434,95<br>(100 %)   | 0               | 0                | Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.   |
| 3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>22,99 руб./ м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.) | 2409,95<br>(98,97 %) | 25,0<br>(1,03%) | 0                | Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>22,99 руб./ м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.) |
| 3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>4,01 руб./ м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)        | 2422,45<br>(99,49 %) | 0               | 12,5<br>(0,51 %) | Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>4,01 руб./ м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)        |

**4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома №5 по пер. Школьный пгт. Водный, г. Ухты**

|   |                    |   |   |   |
|---|--------------------|---|---|---|
| 4.1.1 Избрать председателем Совета МКД Гаргун Светлану Николаевну-собственника квартиры №36 | 2434,95<br>(100 %) | 0 | 0 | Избрать председателем Совета МКД Гаргун Светлану Николаевну - собственника квартиры №36 |
|---|--------------------|---|---|---|

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_ (В.Ф. Дик)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (В.Ф. Дик)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Н.Е. Маслова)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ (А.Е. Сысоева)

\_\_\_\_\_ (Н.А. Куклина)

\_\_\_\_\_ (С.Ю. Ширяева)