

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. *Гагарина, д.15*
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
(Минимальный перечень услуг и работ по содержанию
общего имущества)
на период действия Договора управления с 01.09.2017 г. по 31.08.2018г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Диж В.Ф.)

« 14 » августа 2017г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Уборка лестничных клеток в летний период							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в нед./78 р	294	229,32	217,97	49,985	1,31
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в мес./12 раз	294	35,28	580,89	20,494	0,54
	Уборка лестничных клеток в зимний период							
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в нед./78 р	294	229,32	217,97	49,985	1,31
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	2 раза в нед./52 р	294	152,88	217,97	33,323	0,88
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в мес./6 раз	294	17,64	580,89	10,247	0,27
	2 Уборка земельного участка							
	Летняя уборка							
53-020	Уборка газонов и грунта	1000 м2	4 раза в мес./24 р.	1 550,8	37,2192	193,76	7,212	0,19
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 р.	329,5	25,701	321,44	8,261	0,22
53-039	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	124,7	0,7482	459,98	0,344	0,01
53-021	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 550,8	1,5508	3 754,02	5,822	0,15
53-023	Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1 раз за сезон	850	0,85	1 287,96	1,095	0,03
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	850	0,85	607,17	0,516	0,01
	Зимняя уборка							
54-013	Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	40	2	2 613,49	5,227	0,14
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	40	2	435,94	0,872	0,02
54-022	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	40	2	7 213,00	14,426	0,38

	скребок								
54-025	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 р.	40	2	532,82	1,066	0,03	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	129,80	0,112	0,00	
54-047	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	124,7	0,2494	2 730,03	0,681	0,02	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	1 349,00	4,047	0,11	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт								
3-7-1в	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 193,94	2,3879	1 051,29	2,510	0,07	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 526,5	5,053	764,63	3,864	0,10	
42-011	Осмотр СО в начале и конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	904,4	1,8088	1 719,20	3,110	0,08	
42-011 прим	Осмотр СО в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	904,4	2,7132	1 719,20	4,665	0,12	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	1 719,20	0,034	0,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	2 раза в год	20	0,4	3 868,20	1,547	0,04	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	1	0,02	8 007,16	0,160	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	76,75	32,235	0,85	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	247,43	51,960	1,36	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	89,06	6,412	0,17	
	4 Содержание иных элементов общего имущества								
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	119,39	3,5817	1 942,62	6,958	0,18	
15-018	Смена дверных приборов - пружины	шт	по необходимости	4	4	308,68	1,235	0,03	
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	по необходимости	40	40	276,51	11,060	0,29	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	после запуска СО	8	8	64,76	0,518	0,01	
31-014	Ремонт (ревизия) задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	июнь, июль	4	4	1 321,45	5,286	0,14	
31-063	Прочистка грязевика в теплоцентре	шт	по необходимости	2	4	1 606,16	6,425	0,17	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
31-053	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом при давлении городской сети 5 атм и диаметре смывного патрубка 50 мм	100 м3 здания	1 раз в год	12 700	127	292,81	37,187	0,98	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	12 700	12,7	205,42	2,609	0,07	
31-068	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	100 м	1 раз в год	1 318,3	13,183	2 579,47	34,005	0,89	
	Вода	м3		22,53	22,53	50,39	1,135	0,03	
	Тепловая энергия для промывки СО	Гкал		1,014	1,014	2 028,53	3,024	0,08	
	6 Прочие услуги								
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 173	38 076	4,05	154,208	4,05	
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	1 000,00	1,000	0,03	
	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	1 194,00	11,520	0,30	
	Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик)	руб/м2 в мес	по необходимости	3 173	19 038	0,86	16,373	0,43	
	Вывоз отходов-ТКО	м3	ежедневно	32,78	393,36	578,13	227,413	5,97	
	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости	1	2	1 349,00	2,698	0,07	
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 173	38 076	3,10	118,036	3,10	
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 173	3 173	2,40	7,488	0,20	
	Электроэнергия	руб.	ежемесячно	211,67	2 540,04	4,43	11,252	0,30	

			0					
Холодная вода	руб.	ежемесячн	0	5,8701	70,4412	46,21	3,255	0,09
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							982,896	
Всего с НДС							982,896	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2		3 173					25,82

Согласовано *Сидорова*
Подпись

Иванович И. И.
Фамилия Имя Отчество

« 14 » августа 20 17 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина, д.15

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2017 г. по 31.08.2018 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
В.Ф. Дик (Дик В.Ф.)

« 14 » августа 2017 г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.
17-006	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		20	2	5 215,38	10,431	0,27
	ремонт крылец							
	Отделка пешеходных дорожек к подъездам облицовочной плиткой.	1м2		6,6	6,6	1 750,00	11,550	0,30
	Утепление фановых труб	1 шт.		9	9	2 000,00	18,000	0,47
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные затраты	руб.					5,000	0,13
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта						44,981	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 173					1,18

Согласовано *[Подпись]*
Подпись
« 14 » августа 20 17 г.

Г. Н. Рамазанова
Фамилия Имя Отчество