

3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления

<p>3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,02 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>	<p>2107,91 (74,13%)</p>	<p>442,75 (15,57%)</p>	<p>2292,95 (10,30%)</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный и соответствующий ему размер платы в сумме 24,02 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019г. по 30.04.2020г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>
<p>3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный, пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,44 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>	<p>1987,11 (69,88%)</p>	<p>563,55 (19,82%)</p>	<p>292,95 (10,30%)</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный, пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,44 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>
<p>3.3. Утвердить дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный, пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,18 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.05.2015г.)</p>	<p>2193,81 (77,15%)</p>	<p>381,80 (13,43%)</p>	<p>268,00 (9,42%)</p>	<p>Утвердить дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный, пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,18 руб./м² в месяц на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 г. (Приложение №4 к Договору управления от 01.05.2015г.)</p>

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 82 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

[Подпись] (В.Ф. Дик) 10.04.2019

Секретарь общего собрания

[Подпись] (Н.Е. Маслова) 10.04.2019

Члены счетной комиссии:

[Подпись] (А.Е. Сысоева) 10.04.2019

[Подпись] (М.А. Воронцова) 10.04.2019

[Подпись] (А.Е. Созина) 10.04.2019

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, пер. Школьный, д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» марта 2019 года в 15 ч. 40 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 час. 40 мин. «18» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный, д. 5, собственники владеют 3064,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человек, владеющие 2843,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 92,78 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1. Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2807,81 (98,74%)	0	35,80 (1,26%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1. Избрать секретаря собрания Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2722,21 (95,73%)	49,90 (1,75%)	71,50 (2,52%)	Избрать секретаря собрания Маслову Наталью Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2747,16 (96,61%)	24,95 (0,88%)	71,50 (2,51%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2747,16 (96,61%)	24,95 (0,88%)	71,50 (2,51%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2734,69 (96,17%)	24,95 (0,88%)	83,97 (2,95%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»