

**А К Т**  
весеннего осмотра

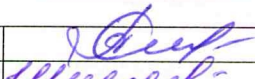
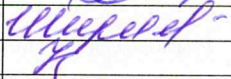

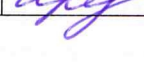
**«09» июня 2020 г.**

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес: пгт.Водный, ул.Ухтинская, д.16

**Общие сведения по зданию**

Год постройки	1961г.	% износа	42% на 06.03.1992г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	6
Степень благоустройства	благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастера по КО и РЗ Тихомирова А.В., мастера СТУ Бажуков Г.А., мастера по благоустройству Чередник И.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	кирпичный, сильная усадка.		
Наружные и внутренние капитальные стены	брусчатые, искривление горизонтальных линий.		
Перегородки	Дошчатые, перегородки прогнулись, оштукатуренные, трещины.		
Приямки	Состояние удовлетворительное		
Перекрытия:			
а) чердачные	деревянные утепленные; балки прогнулись, гниль, трещины. Требуется замена балок		
б) межэтажные	деревянное утепленное, балки прогнулись, гниль, трещины. Требуется замена балок		
Крыша (кровля)	Шифер состояние удовлетворительное		
Проемы:			
а) оконные	Двойные, разохлись.		
б) дверные (в подъезд)	щитовая, состояние удовлетворительное.		
на чердак	деревянный люк.		
Крыльца	Отсутствует, козырек деревянный состояние удовлетворительное		
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Брусчатые, обшитые досками, окрашены.		
цоколя	кирпичный, отслоение кирпича, требуется ремонт. Площадь 20м <sup>2</sup>		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
Инженерное оборудование			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø50 105,84 Ø15-20 66,3			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)	-		
Вентили	3шт		
Теплоизоляция	дарнит		
Горячее водоснабжение:			

Ø15-20 -30м Ø32-50 117,60		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		4 шт
Вентиля	8 шт	
Теплоизоляция	дарнит	
<b>Сети ХВС:</b>		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность,)		
Ø15-20мм – 25м		
Ø 50мм – 42м		
Задвижки		
Вентиля		
Краны		
<b>Сети канализации</b>		
Трубопроводы (наличие дефектов, протяженность,)		
Ø 100мм – 70м		
<b>Вентиляции</b>	12, норма	
<b>Оголовки</b> (кол-во, состояние)	четыре, кирпичные, требуется ремонт.	
<b>Электроснабжение:</b>		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств	исправно	
Надежность крепления		
	надежно	
Этажные щиты:		
Исправность запорных устройств	исправно	
Надежность крепления		
	надежно	
<b>Подъездное освещение:</b>		
Исправность и наличие выключателей		норма
<b>Внешнее благоустройство:</b>		
<b>Отмостка</b>	Местами требуется ремонт.	
Хозяйственные площадки		
	-	
<b>Контейнерная площадка №1</b> <b>Ухтинская, д.10</b>	ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.	
Детские площадки	имеется	
Спортивные площадки	нет	
<b>Пешеходные дорожки:</b>		
Асфальтирование тротуаров	уплотненный грунт	
<b>Дворовой проезд:</b>		
Асфальтирование проездов	уплотненный грунт	
<b>Заключение комиссии:</b>	Выполнить работы в весенне - летний период, согласно перечню работ.	
<b>Члены комиссии:</b>		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	
Техник	С.Ю. Ширяева	
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	
Мастер СТУ	Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству	И.В.Чередник	