

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №20
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

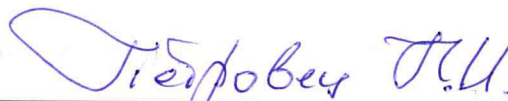
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	216,8	338,208	86,237	2,81	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Содержание контейнерной площадки		ежедневно	2 554,5	30 654	49,046	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 раза в год	1	0,4	0,129	0,00	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	152,4	11,8872	4,373	0,14	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	3 032,1	72,7704	25,766	0,84	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	123,4	1,4808	0,975	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	3 032,1	3,0321	12,304	0,40	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	1 345,3	13,453	8,475	0,28	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	1 345,3	1,3453	1,567	0,05	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	152,4	7,62	4,911	0,16	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	152,4	7,62	21,437	0,70	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	140,04	7,002	57,777	1,88	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/ 50 раз	140,04	7,002	4,203	0,14	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	123,4	0,2468	0,709	0,02	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 раза в неделю/ 50 раз	0,021	1,05	0,819	0,03	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	119,8	2,396	5,848	0,19	
договор	Автовышка	м /час		1	1	1,800	0,06	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 198,125	2,3963	2,994	0,10	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 963,2	1,9632	1,887	0,06	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	902,5	4,5125	9,965	0,33	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	902,5	1,805	3,986	0,13	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,590	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,033	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01	
	3 Обслуживание инженерных сетей							

расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	87,376	2,85	апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,33	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	15	0,15	0,303	0,01	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,656	0,35	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,649	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	7,178	0,23	
4 Особые и специализированные работы								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 554,5	30 654	151,431	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	37,652	1,23	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,75	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,21	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	перед сезоном	1	1	1,437	0,05	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,200	0,07	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 554,5	2 554,5	2,708	0,09	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	4,400	0,14	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	128	384	42,624	1,39	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	64	192	69,120	2,25	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	9,360	0,31	
расчет	Смена элементов ОДПУ ТЭ	руб		1	1	5,510	0,18	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,55	
прайс	Элемент ОДПУ - ПРЭМ	шт		2	2	55,200	1,80	
5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 554,5	30 654	128,440	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 554,5	2 554,5	9,043	0,30	ЖК РФ
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						988,796		
Всего с НДС						988,796		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 554,5				32,26	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №20
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	ремонт балконной плиты	руб.	кв 30	1	1	28,144	0,92	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт системы отопления	руб.	кв 41	1	1	6,179	0,20	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				8,000	0,26	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					42,323		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 554,5				1,38	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество