

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Гагарина д. 19**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.06.2021г. по 31.05.2022г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

\_\_\_\_\_  
« 21 » апреля 2021г. ( Дик В.Ф )

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное обслуживание</b>									
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	406,8	4,068	1,866	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,144	0,00		
19-007-01	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	68,16	6,816	1,242	0,03		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	292,6	456,456	144,150	3,58		
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	3 354,5	40 254	64,406	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,093	0,00		
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	335,4	26,1612	9,255	0,23		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 400	33,6	11,439	0,28		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	132,4	1,5888	1,006	0,02		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 400	1,4	5,463	0,14		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	335,4	3,354	1,898	0,05		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	335,4	0,3354	0,330	0,01		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40,6	2,03	1,258	0,03		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	105,38	5,269	14,253	0,35		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40,6	2,03	16,106	0,40		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	40,6	2,03	1,172	0,03		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,018	0,9	0,675	0,02		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	132,4	0,2648	0,732	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	126	5,04	11,828	0,29		
договор	Автовышка	м /час	по необходимости	5	5	8,000	0,20		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 260,23	2,5205	3,028	0,08		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 736	5,472	5,057	0,13		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	949,5	4,7475	10,081	0,25		

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	949,5	1,899	4,032	0,10	Постановление Правительства ИФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном периоде услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имуществва в многоквартир- ных домах, и порядке их оказания и выделения и"
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,911	0,05	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,042	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,00	
	<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	104,599	2,60	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	10,246	0,25	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,624	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	10,353	0,26	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	466,75	4,6675	8,742	0,22	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,23	
	<b>4 Особые и специализированные работы</b>							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 354,5	40 254	189,194	4,70	ПП РФ от 03.04.2013г № 90
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	по графику	1	1	42,424	1,05	ПП РФ от 14.05.2013г № 410
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,14	ПП РФ от 03.04.2013г № 90
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,49	
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,03	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 354,5	20 127	19,926	0,50	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,10	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	8,276	0,21	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	140	420	41,580	1,03	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	70	210	67,200	1,67	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	8,280	0,21	
	<b>5 Услуги по управлению</b>							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 354,5	40 254	131,631	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г № 90
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 354,5	3 354,5	11,204	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	210,663	2 527,95 6	12,766	0,32	ПП РФ от 06.05.2011г № 54
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,37	76,44	4,161	0,10	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					1 030,30 1		
	<b>Всего с НДС</b>					1 030,30 1		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 354,5				25,60	

Согласовано

*[Подпись]*

*Шукина Тамара Викторовна*

« 21 » апреля 2021 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта  
общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу ул. Гагарина д. 19  
на период действия Договора управления с 01.06.2021г. по 31.05.2022г.

УТВЕРЖДЕНО  
 Протокол общего собрания  
 Собственников помещений  
 От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «УК Домсервис»  
 \_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 21 » апреля 2021г

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	обоснование
расчет	Ремонт кровли	м2		30	30	34,561	0,86	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
10-017-08	Окраска металлического газона Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		69,4	6,94	34,002	0,84	
14-006-18	Смена санитарных приборов: водомеры до 65 мм	1 прибор		1	1	1,372	0,03	
прайс	Водомер ХВС	шт.		1	1	6,705	0,17	
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	11,928	0,30	
расчет	Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		11	11	17,963	0,45	
расчет	Установка газонного ограждения	100 м		20	0,2	8,303	0,21	
смета	Устройство отмостки	1 м2		16,5	16,5	32,403	0,80	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	0,75	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					177,236		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 354,5				4,40	

Согласовано \_\_\_\_\_  
 Подпись

Шукина Т. В.  
 Фамилия Имя Отчество

« 21 » апреля 2021 г.